

書面質詢

謝誓宏議員

切實調研、瞭解、平衡經屋與社屋的真實社會、規劃建設和申請需求

當下，住房問題一直是社會關注的焦點。疫情後，社會經濟萎靡、物價高漲，更至使房價節節飆升。隨著社會經濟通貨膨脹陰霾，不少籌劃置業的年輕人只能「望屋興嘆」，單是儲下房屋首期存款便已頭昏腦脹，因此，公共房屋成為了不少年輕人首個置業選擇。

近日，特區政府宣佈將被退回及未出售的剩餘經屋單位撥作社屋用途，據房屋局統計顯示，現時正在輪候社屋的家團共二千三百九十七個，這項舉措能夠有效擴大社屋供應，縮短社屋申請家庭的輪候時間，緩解本地社屋短缺的燃眉之急。

但同樣根據房屋局的數據顯示，2023年9月27日至2024年3月7日，已備齊申請檔的經屋申請統計數據達到四千一百三十八份，申請的家團數量達兩千兩百個，當中，正處於適婚年齡階段的23歲至44歲申請者佔據大頭，加上現時澳門的結婚、生育率逐年下降，當局亦考慮多措並舉呼籲、鼓勵年輕人生育，而住宅正是嚴重影響年輕人結婚、生育的一大重要影響因素之一。因此，無論是社屋的申請，或者是經屋的申請，都有大量的申請者正在輪候排隊、等著上屋。當局在推行經屋撥作社屋的政策之前，也需審慎考慮、仔細平衡這兩種公屋申請者的需求。

不論是經屋或是社屋，政府在興建前都應該針對性地進行調研社會對社屋和經屋的真實需求，而後根據調研規劃房屋建設。為澳門市民「居有所」提供多元化的房屋政策，保障大眾享有基本的居住權利，為低收入家庭提供更多居住機會、及減輕其經濟負擔，使他們能在相對較低價格下擁有安全、穩定的住房，且為下一代提供良好的成長環境。

基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求適時給予清楚、準確、連貫和完整的回覆：

1、基於因輪候時間等因素，申請經屋家團成員數目可能會產生變化，其對住房的需求亦會有所不同。當局有否檢討經屋單位被退回及未能及時出售的原因，並在日後經屋的規劃建設上作出考慮及調整？

2、特區政府推行經屋撥作社屋的政策考量是什麼？為何不考慮將這批經屋安排給後續的經屋輪後者上屋，而選擇撥作社屋使用？

3、現時新城A區有大量的經屋正在興建，並且已經接受排隊輪候申請中，既然當局現時推行經屋撥作社屋的政策，這是否意味著社屋申請者輪候已久，急需當局增加社屋供應？若是，當局會否考慮在新城A區或其他地區規劃更多的社屋；以及當局有否針對性地就經屋與社屋的真實社會供需進行調研？