



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會馬耀鋒議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢土地工務局的意見，本人對立法會2024年3月5日第261/E200/VII/GPAL/2024號公函轉來馬耀鋒議員於2024年2月23日提出，行政長官辦公室於2024年3月6日收到的書面質詢，回覆如下：

《都市建築法律制度》已對樓宇失修情況訂立相應處理機制。未有遵守土地工務局執行樓宇維修工程或拆卸命令的樓宇或單位，其物業登記資料有可能被加上附註甚或被中止樓宇的水電供應，從而責成業權人承擔及履行樓宇維修責任及義務。

對問題1. 土地工務局表示，按《都市建築法律制度》，樓宇維修是以樓宇實際需要為導向，樓宇只要出現失修狀況，業權人就應該立刻維修，相關年期為尤須檢視及關注的情況。特區政府呼籲業權人須主動關注自身樓宇，及時聘請合資格專業人士進行必要的維修保養，以保障居住安全。

對問題2. 社團一直積極協助業主成立管理機關且取得豐富的成功經驗，其可繼續發揮協調及聯繫角色，推動更多低層樓宇成立管理機關。

特區政府也開通業主名冊網上申請、經“一戶通”帳戶辦理，方便需要成立管理機關的業主處理相關行政手續。同時持續提供樓宇管理資助、管理機關培訓課程和物管專題講座等，鼓勵業主參與樓宇管理工作。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

對問題3. 倘相關部門開展檢討工作，房屋局將配合提供意見。

房屋局局長
任利凌