



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ORAL

Em 3 de Abril passado, o Chefe do Executivo revelou, perante a Assembleia Legislativa, em resposta a uma questão colocada sobre a política de habitação, que vai construir mais habitações sociais e que, para além de habitações sociais e económicas, vai ainda promover um novo tipo de habitação pública. Contudo, não deu nenhuma satisfação relativamente às medidas a adoptar para resolver as necessidades prementes dos que estão há anos à espera da atribuição de uma habitação social, quanto ao número de habitações económicas a disponibilizar e sobre a calendarização para o plano relativo ao novo tipo de habitação pública.

Assim sendo, relativamente à política de habitação, interpelo a Administração sobre o seguinte:

1. Uma parte dos mais de 8.000 candidatos a habitação social, por se encontrar na lista de espera por um longo período, está a correr, de facto, o risco de vir a perder o seu lar. Há ainda outras pessoas que, devido à subida das rendas, estão em estado de indigência e a aguardar a abertura de concurso para a atribuição de habitação social.

Se bem que o Chefe do Executivo tenha prometido disponibilizar nos



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

próximos 5 anos mais de 8.000 habitações sociais, o certo é que essa promessa em nada contribui para atenuar ou resolver as actuais necessidades prementes das famílias pobres. Perante esta situação, quando é que a Administração vai abrir concurso para a atribuição de habitação social? Qual o número de habitações a ser atribuído? E, quantas habitações podem ser disponibilizadas dentro de um ano? Pensa a Administração proceder à reconstrução do Centro de Acolhimento Temporário para acolher temporariamente as famílias indigentes sem lar? Vai a Administração comprometer-se em fixar um período de espera máximo para a atribuição de habitação social?

-
2. Acumularam-se já 13.000 requerimentos para a atribuição de habitações económicas. Para as famílias das camadas sociais mais baixas que estão nas listas de espera há muito tempo, a habitação é um assunto que as preocupa bastante. Muitos residentes com poucos recursos necessitam imenso de habitações económicas devido às mudanças da situação económica ou familiar verificadas nos últimos anos, mas eles continuam a aguardar, integrados nas listas de espera. Alguns requerentes já preencheram e entregaram, há vários anos, os pedidos para a aquisição de habitações económicas, mas foram notificados recentemente que os dados preenchidos eram incorrectos e foram excluídos, de repente, da lista de espera, ficando os mesmos consternados. Por exemplo, os requerentes que eram arrendatários do



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

lao Hon San Chuen preencheram dados incorrectos quanto à idade dos edifícios onde moravam. Como os edifícios eram muito antigos, pensavam esses requerentes que os edifícios tinham uma idade de mais de 40 anos, mas na informação por escrito (busca) obtida recentemente, verificou-se que os edifícios em causa tinham apenas 38 anos. Como não foi permitido corrigir as informações incorrectamente preenchidas, os referidos requerentes foram, então, excluídos da lista de espera. Face às necessidades de habitação sentidas pelas famílias das camadas sociais mais baixas, quando vai o Governo proceder, durante o corrente ano, à admissão dos pedidos de habitações económicas? Alguns requerentes já preencheram e entregaram, há vários anos, os pedidos para a aquisição de habitações económicas, mas recentemente, verificou-se que algumas informações estavam incorrectamente preenchidas. Será possível dar-lhes a oportunidade de corrigir as informações erradas e apresentar, novamente, os pedidos? Qual o número de habitações a ser atribuído? E, quantas habitações podem ser disponibilizadas dentro de um ano? Vai a Administração comprometer-se em fixar um período de espera máximo para a atribuição de habitação económica?

3. O Chefe do Executivo revelou que iria adoptar um novo plano de habitação, no sentido de responder às necessidades de aquisição de habitações por jovens. Segundo este novo plano, um total de 10.000



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

fracções serão construídas daqui a cinco anos. Os requerentes poderão arrendar, em primeiro lugar, essas habitações e as rendas serão indexadas aos seus vencimentos. Posteriormente, os arrendatários poderão apresentar pedidos de aquisição dessas habitações. Será possível acabar, no corrente ano, os trabalhos de planeamento e proceder à admissão dos pedidos do público? Tal plano terá algum impacto na quantidade de habitações económicas disponibilizada?

4 de Abril de 2007.

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM

Ng Kuok Cheong