



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ORAL

Com a revogação do Regulamento do Plano de Intervenção Urbanística dos Novos Aterros do Porto Exterior e dos Regulamentos dos Planos de Pormenor do Plano de Reordenamento da Baía da Praia Grande, operada por Despacho do Chefe do Executivo n.º 248/2006, de 16 de Agosto de 2006, tanto a zona do NAPE como a zona da Baía da Praia Grande deixaram de ter um planeamento urbanístico, podendo assim os projectos para essas zonas ser alterados arbitrariamente segundo as circunstâncias, o que prejudica o direito à informação do público. Além disso, a Administração tornou público, em Agosto de 2006, o plano de reordenamento para a Zona do Porto Exterior, levantando as restrições impostas à altura das construções a implantar junto à Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues. Assim, as construções para alguns troços de terrenos passaram a poder ter respectivamente 90 metros, 99,9 metros e 135 metros de altura, o que afecta a visão paisagística da Colina e do Farol da Guia. Face à oposição dos residentes, o responsável pela área das Obras Públicas declarou que vai estudar a questão com os responsáveis do Instituto Cultural, e a entidade representativa do Governo Central em Macau declarou que estava pronto a aceitar em reduzir a altura do edifício em construção. Contudo, até ao presente momento nada foi publicado para limitar a altura das construções para a zona da Guia, nomeadamente para os vários projectos de construção previstos na Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, na Calçada do Gaio e na Estrada do Visconde de S. Januário e até do novo edifício administrativo dos Serviços de Saúde.



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Enquanto não está ainda resolvida a questão relacionada com a Guia, surge uma outra, ligada à Penha. Na Baía da Praia Grande serão construídos dois edifícios de luxo de 35 pisos, com uma altura de cerca de 120 metros, o dobro da altura da Colina da Penha. Devido à falta de planeamento urbanístico, os cidadãos estão preocupados com o desaparecimento da linha de contorno da Penha e da paisagem da Ermida de N.^a Sr.^a da Penha.

No dia 22 do passado mês de Abril, durante a reunião com a Comissão Eventual para a Análise dos Regimes de Concessões Públicas e de Terrenos, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas admitiu que o Governo tinha iniciado o estudo sobre a elaboração dum plano urbanístico para os terrenos da Baía da Praia Grande mas não tinha ainda, na altura, uma solução definitiva. Na reunião, os membros do Governo admitiram ainda que tinham sido iniciados estudos sobre a elaboração dum novo plano para os terrenos anteriormente destinados à finalidade industrial, incluindo os nas imediações de Pac ON e os situados no Vale de Borboleta. No entanto, não existe em Macau uma lei-quadro que sirva de base legal para o planeamento urbanístico, nem qualquer processo de consulta pública legalmente estabelecido. O Conselho para o Aproveitamento de Terrenos, a criar breve, vai apenas pronunciar-se sobre os casos concretos de concessão de terrenos, e não tem competência para participar na definição do planeamento urbanístico.



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Pessoalmente, entendo que o desenvolvimento geral da cidade deve obedecer a um plano estratégico integral de longo prazo, e ser regulado por lei, salvaguardando-se, assim, o direito à informação e o de participação do público, para além da justa concorrência dos investidores, no sentido de não permitir que a vontade dos governantes origine situações de nepotismo. Com efeito, em Abril de 2006, o Deputado Au Kam San e eu apresentámos ao Chefe do Executivo um projecto de lei de bases sobre o planeamento urbanístico, para efeitos de obtenção de consentimento escrito, mas volvidos já mais de um ano, nada se sabe acerca do assunto.

Sendo assim, apresento as seguintes questões referentes ao planeamento urbanístico da RAEM:

1. Com vista à salvaguarda da paisagem da Colina da Guia e da função desta enquanto “pulmões” da península de Macau, o Governo tomou alguma decisão acerca do limite de altura dos edifícios que ficam à volta dessa colina? Na falta de um planeamento urbanístico, vão ser construídos, junto dos Lagos Nam Van, edifícios de luxo, com o dobro da altura da Colina da Penha. Como se vão preservar, então, a linha de contorno dessa colina e a paisagem da Ermida de N.^a Sr.^a da Penha?

2. O Governo está a estudar a elaboração dum plano urbanístico para os terrenos da Baía da Praia Grande, a elaboração dum novo plano para os



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

terrenos anteriormente destinados à finalidade industrial, incluindo os nas imediações de Pac ON e os situados no Vale de Borboleta, bem como o novo planeamento sobre o aproveitamento de terrenos em diversas zonas. Antes das decisões se tornarem definitivas, não deverá proceder-se a uma auscultação pública para acolher amplamente as opiniões da população?

3. Para assegurar um planeamento urbanístico ordenado, não deverá o Governo da RAEM proceder, quanto antes, à definição duma lei de bases para o planeamento urbanístico?

25 de Maio de 2007.

O Deputado à Assembleia Legislativa da
Região Administrativa Especial de Macau
Ng Kuok Cheong