

口 頭 質 詢

白朗古將軍大馬路、台山中山街與李寶椿街之間一片木屋區、氹仔松樹尾木屋及青洲坊木屋區等等，由於歷史遺留下來的僭建物，阻礙了不少基建工程，如交通網絡的建設、公共停車場及公共房屋等計劃的開展，妨礙了本澳城市建設發展，及影響居民的福祉。

白朗古將軍大馬路一帶為西北道路網路要道，十多年來，位於台山中山街與李寶椿街間地段的木屋區，由於當局遲遲未有處理，將其打通與鄰近街道相接，直接阻礙了該區的交通規劃。氹仔松樹尾興建公共停車場計劃早於 03 年特區政府已進行協商安置補償，但未能解決木屋清拆而開展相關工程。最近，更有獲搬遷補償的人士將部份木屋業權出售，徒添不少搬遷上的困難，興建計劃再一次被拖延。

同樣，具備發展公屋計劃的青洲坊木屋區地段，06 年特區政府已公佈將會提供約 3 千至 4 千個公屋單位，可是至今亦無下文。近來亦由於行政當局監管乏力，該木屋區出現新的入住者，騰空地發展公屋出現新的變數，對公屋輪候者亦造成不公。

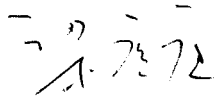
對於已獲補償安置的木屋，行政當局負有監督的責任，並必須及時進行處理及管制，避免情況持續惡化，減少社會成本的開支，促使有關的公共工程如期實行，確保居民的公共利益。

為此，本人向當局提出以下的質詢：

1. 根據第 6/93/M 號法令第 15 條的規定，行政當局對於僭建物負有監察及控制的責任，以及檢查清拆木屋名單內所載之狀況，包括衛生及安全條件。請問行政當局如何對於相關工作進行監督？現時每年巡查的情況如何？有否相關數字可以公佈？

2. 對於有人士在獲得安置補償後轉讓木屋的行為，當局有否對相關人士追究其法律責任？有何措施去遏止類似的事情再次發生，避免行政資源徒然地浪費？

澳門特別行政區立法會

議員： 
（ 梁慶庭 ）

二 零 零 八 年 月 日