



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ORAL

O Governo divulgou recentemente o plano de reaproveitamento dos terrenos do Parque Industrial do Vale das Borboletas e de Seac Pai Van, onde vai ser construído um novo núcleo comunitário que inclui a construção de 6.800 habitações públicas, a fim de se concretizar o compromisso assumido pelo Governo - a construção de 19.000 habitações públicas até 2012. Segundo as informações divulgadas pelo Governo, já em meados da década de 90 do século passado, o Governo Português de Macau tinha um plano de construção de habitações económicas ao lado do Parque de Seac Pai Van (foram concretizados e terminados vários outros projectos de construção de habitações económicas, elaborados na mesma altura). Só que no caso das habitações de Seac Pai Van, as obras de construção pararam depois de concluído o segundo piso. Ninguém sabe se essas obras vão ou não ser reiniciadas.

Segundo a imprensa, a Administração Portuguesa de Macau, através do Despacho n.º 1/SATOP/97, celebrou um contrato de concessão de terreno com uma empresa promotora para a construção de habitações económicas, contrato que sofreu posteriormente alterações com as respectivas obras a serem suspensas. Em 2003, através de três despachos de Chefe do Executivo, foi divulgada uma lista das habitações que podiam ser vendidas bem como os respectivos preços das habitações que integravam aquele projecto de construção de habitações económicas. Até hoje o Governo ainda



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

não revogou o referido contrato de concessão. Basta olhar para os materiais de construção abandonados e para o tamanho das ervas que foram crescendo no estaleiro de obras para se ver de imediato que as obras já estão paradas há muito tempo. Mas mesmo assim, esse terreno não consta do projecto de construção das referidas 19.000 habitações públicas.

Face às crescentes necessidades dos residentes no âmbito da habitação pública, porque é que alguns planos de construção de habitações públicas se encontram há mais de dez anos dentro da gaveta? Quantos contratos de desenvolvimento para habitação pública foram celebrados? Quantos foram cumpridos? Quantos foram cancelados ou não foram ainda cumpridos na totalidade? O público está com muitas dúvidas sobre isto. Por outro lado, o Governo definiu um regime de penalização, cujas normas constam dos contratos de concessão, no entanto, os vários casos de violação dos mesmos demonstram que as sanções impostas aos empreiteiros são leves, o que só incentiva essa violação, colocando os serviços competentes numa situação desfavorável.

Assim sendo, interpelo a Administração sobre o seguinte:

1. Quantos contratos de desenvolvimento de habitações públicas foram celebrados desde os tempos da Administração Portuguesa? Quantos deles ainda não foram cumpridos? Quantas obras de construção de habitações públicas se encontram ainda em curso? Existem mais alguns casos como o plano de desenvolvimento do lote para construção de habitações públicas, ao lado do parque de Seac Pai Van, que foram canceladas? Em caso afirmativo,



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

quais foram as razões? Os respectivos contratos de concessão já caducaram? Como é que os serviços competentes fiscalizam os empreiteiros quanto ao cumprimento dos contratos? Como se aplicam as sanções constantes do contrato de concessão?

2. De que mecanismos concretos dispõe o Governo para garantir que as concessões podem executar-se em conformidade com os contratos? Porque é que surgiram tantas situações de atraso? Será por problemas ao nível da fiscalização e execução ou a defeitos dos respectivos contratos? Como é que é possível assegurar que os concessionários cumpram os contratos?

3. Será que o referido Lote está abrangido no “Plano de Urbanização de Seac Pai Van”? Existe algum novo plano para a construção de habitações económicas?

03 de Novembro de 2009.

A Deputado à Assembleia Legislativa: Kwan Tsui Hang.