



口頭質詢

“房屋政策”

回歸後澳門出現了一個普遍的現象，就是市民不但在購置居所上遇到的困難越來越大，就連租屋住也感到相當吃力。主要的原因出於一般僱員的薪酬與高昂的樓價的差距太大所致。社屋和經屋興建遲緩及政府保護地產商的政策，也導致市民要付出莫大犧牲才可擁有一個應有的居所。已按給本地銀行的樓宇，恐怕都要經過兩三代人才可將按揭的錢全部歸還。這是近百年在澳門從未見過的現象。

時至今日，連公務員都被迫要申請租住社屋或購買經屋。因為回歸後政府停止了每年一度或兩年一度接受公務員宿舍的申請，將宿舍租給某些機關或某些“走後門”的特權份子。這簡直就等於將公務員遺棄在沙漠裡。

很久以前澳門的市民就已得出結論，就是回歸後發出更多賭牌、賤價批地、以及隨後的收益的增加，並沒有對澳門市民帶來好處，反之，只是增加了他們的苦況，使他們的生活百上加斤。這個情況已經維持了很多年，因為在各種經濟活動中（電訊、電、水、基本物資如豬肉、蔬菜等）存在著五花八門的合法以及人為壟斷，逼使市民要購買比鄰近地區較貴的服務以及貨物。



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

澳門市民認為，尤其是在回歸後以及“澳人治澳”的原則下，政府有很大的責任對公共或者私人領域制定清晰及具高透明度的澳門房屋總政策。

為此，本人向政府質詢如下：

1. 對於澳門居民來說，博彩經營牌照、副牌以及根據幸運博彩合同而賤價批出的土地，是澳門具有戰略地位的經濟資產。因此，政府對這方面的政策為何？政府是否容許以分層登記的方式或以公寓式酒店的名稱，批准出售這些於根據博彩經營合同而批出的土地上所興建的單位？
2. “四季酒店”旁所出售的單位價格非常昂貴，除極少數情況外，這些單位與本地消費者根本毫無關係。按照目前本地居民的平均工資，購買或租住房屋所面對的困難與日俱增，政府有甚麼政策以維護居民在這方面的利益？

澳門特別行政區立法會議員高天賜

二零零九年十一月三日