

口 頭 質 詢

本澳建築物存在非法僭建的問題由來已久，花籠、簷篷隨處可見，天台屋在舊城區更是多不勝數。基於歷史原因，不少舊式樓宇在興建時並沒有防盜設計，居民出於安全考慮加裝窗花、花籠用以防盜，有其實際需要；然而確實亦有部份僭建物對樓宇的結構安全造成影響，例如有些天台屋或在樓梯加裝的鐵閘阻礙走火通道，危害住戶生命安全，則應予以即時處理。

當局月前推出《都市建築總章程》諮詢文本，大幅提高對非法工程的罰則，當中引入“訂契”及斷水、斷電的方式勒令清拆僭建物，以提高阻嚇力度。然而本澳僭建物數量龐大，牽涉千家萬戶，若當局勒令一律予以清拆，恐防會引發出更多新的社會問題和糾紛。

爲此，本人提出以下質詢：

基於歷史原因，本澳僭建的花籠、窗花隨處可見，幾乎每家每戶都有，在諮詢文本中當局大幅提高處理非法工程的罰則，面對數量如此龐大的僭建物，當局在技術層面及執行操作上會採取什麼措施及配套政策，以民爲本、實事求是地解決這個歷史遺留下來的問題？

澳門特別行政區立法會議員



李從正

2010年1月18日