

口頭質詢事項及問題

回歸以來，特區政府公共房屋政策的滯後，令申請社屋、經屋多年的市民上樓無期。政府雖然推出向合資格的社屋輪候家團發放臨時住屋補貼計劃，但在房屋供應嚴重失衡的情況下，始終無法解決輪候戶住屋難的問題。因此，盡快和盡量增建公共房屋，對解決本澳合資格申請社屋、經屋居民的住屋問題，改善他們的生活素質至為重要。零九年運輸工務施政方針明文承諾，在零九年第一季落實修訂公共房屋法例，重新接受申請經濟房屋，但至今延誤一年未有落實。在今年施政辯論中，運輸工務司司長對議員為此提出之問責，全無反應。在今年的施政報告中，特區政府公佈在 2012 年分階段興建、落成 19,000 個公共房屋單位，以解決輪候多年者的住屋訴求，制訂上樓年期表等承諾，已成為市民對新一屆特區政府工作能力和表現的評核標準，亦為新一屆特區政府能否取信於民的重大考驗。

關於在 2012 年完成 19,000 個公共房屋單位興建的承諾，近期已成為社會關心的熱點。房屋局局長在今年三月十七日回覆議員書面質詢時，雖然一再強調尋求各種可行方案來加快興建公共房屋，以期有序地推進於 2012 年底分階段興建、落成 19,000 個公共單位的計劃。但按房屋局在今年三月十五日發出最新的公共房屋興建進度資訊，所有興建和落成進度均遠遠落後於預期。原定在 2009 年完工的永寧廣場 HR/HS 地段的 880 個經濟房屋單位，現時整體工程仍只得 90% 完成；至於預計在今年四月落成的望廈社會房屋第一期 588 個單位，亦無法按進度完成。同時，將作為興建公共房屋用途的青洲坊 Lote 1、2、3 地段清遷工作，政府曾表示會於去年底解決，但房屋局局長在回覆議員質詢時卻改為預計在今年內完成，並於 2011 年第一季動工，工期約三年。換言之，即有關計劃最快也要到 2013 年底才能完成。

特區政府和有關官員，多次就 2012 年分階段興建、落成 19,000 個公共房屋單位所作出的承諾，是公屋輪候者極為關心的議題，亦成為對新一屆特區政府誠信的考驗，對此實有必要清楚地向社會大眾交代。為此，本人就政策提出下列質詢：

- 一、 特區政府能否清楚地向外公佈在 2012 年完成分階段興建、落成 19,000 個公共房屋單位的預案，以釋疑慮？
- 二、 特區政府何時制定社會房屋和經濟房屋輪候期，並相應進一步增加公共房屋供應量以體現輪候有期的公共房屋政策承擔？
- 三、 對於未能按原定公共房屋興建計劃完成的承建商和執行不力的相關官員，以及對於延誤修訂公共房屋法例重新接受申請經濟房屋的官員，特區政府有甚麼有效的懲處和問責機制？

澳門特別行政區立法議員陳偉智



二零一零年四月六日