

## 口頭質詢

永寧經屋自 2007 年初動工，原定計劃是 2008 年落成使用，惟興建進度一再拖延，直至 2011 年 2 月的今天，僅 880 個單位的永寧經屋足足建了四年至今仍是使用無期。去年五月份，房屋局長在回答傳媒提問時公開表示，永寧經屋「月內可收則」。只是，這個「月內」不知是以甚麼曆法為標準，也不知收則了沒有，總之就是不能使用。坊間早有傳聞，指政府與發展商刻意扯貓尾，故意延誤永寧經屋的興建，令經屋輪候者喪失信心轉而購買私人樓終生做房奴。當然，傳聞難於證實，但任由拖延四年，建成後亦不用，除了官商勾結外，似乎確實很難有其他更合理的解釋了。

二零零七年五月，運輸工務司劉仕堯司長在立法會上親口承諾五年內建成萬九公屋的。而上任特首何厚鏞先生在退任前亦多次清晰表示萬九公屋單位必須在二零一二年底建成。現任特首崔世安先生最近在新加坡訪問時，亦公開表示「萬九公屋是『鐵打』的目標數字。有信心一定能如期建成萬九個公屋單位」。相信，作為特區之首及主要官員，不會那自己的政治誠信開玩笑。更何況，首次代表政府在此議事殿堂作出莊嚴承諾的劉司長，本身就是工程師出身，當然更具專業能力判斷和控制萬九公屋的如期建成，相信也絕不會拿自己的專業來開玩笑。

今年已是 2011 年，距離 2012 年底尚有六百多天，萬九公屋理應全面上馬攻堅，其中氹仔 TN 27 經屋、青洲 LOTE 4 地段經屋、舊望廈兵營經屋、路環 CN7 地段經屋、青洲社屋青雅樓等都已在全速興建，而路環石排灣公屋地段已進行地基工程，還有青洲 LOTE 1、2、3 地段、望廈平民新邨、筷子基平民大廈、台山羅必信夫人大廈等原社屋地盤都將盡快完成清遷後上馬。可以想像，當地盤工程一啟動，過去政府經常推諉的不明朗因素皆不存在。政府完全有可能掌握和控制各承建商的建築進度，甚麼時間能興建完成亦完全在預計之內。

特區政府在完全掌握公屋興建進度的基礎上，應可為現時九千多個社屋輪候家庭和逾萬個經屋輪候家庭設定比較明確的輪候期，讓輪候者心中有數何時可上樓，減少他們年復年，月復月地不知輪候到何時方能「靠岸」的煩燥不安之苦況。

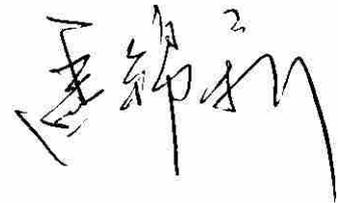
為此，本人向行政當局提出口頭質詢如下：

- 一、永寧經屋原定 2008 年底落成使用，至今已拖延兩年多的時間，仍是使用無期，經屋輪候者望穿秋水，埋怨此為官商勾結之惡例。政府是否應開誠佈公，公開說明永寧經屋興建四年，至今仍使用無期之原因，以正公眾視聽？
- 二、距離 2012 年底尚有六百多天，萬九公屋理應全面上馬攻堅，其中正在興建的：氹仔 TN 27 經屋、青洲 LOTE 4 地段經屋、舊望廈兵營經屋、路環 CN7 地段經屋、青洲社

屋青雅樓；已進行地基工程的路環石排灣公屋地段；還有即將盡快完成清遷後上馬青洲 LOTE 1、2、3 地段、望廈平民新邨、筷子基平民大廈、台山羅必信夫人大廈等原社屋地盤的工程進度，都已全部掌握在政府手上，政府是否應將上述的十個地盤興建進度資料，如何時完成地基工程、何時基本完成土木結構工程、何時開始進行內部裝修、何時進入收則程序、何時可發出入伙紙、何時可安排輪候者上樓等等資料全部公開？此舉既符合崔特首主張的陽光政府政策，亦讓公眾一起來監督公屋的興建。

- 三． 萬九公屋各地盤既已完全確定，剩下來就是施工期的控制，其興建進度及完成時間，理應完全控制在政府手上。當基本能判斷何時建成、何時入伙，則為現時公屋輪候者制訂輪候期乃是水到渠成之事。特區政府能否在此基礎上為現時九千多個社屋輪候家庭和逾萬個經屋輪候家庭設定比較明確的輪候期，讓輪候者心中有數何時可上樓，減少他們苦候無期之煩燥，以安定特區民心？

立法議員 區錦新



二零一一年二月一日