



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## 口頭質詢

最近，本地一所研究機構對本澳年輕人進行了一項調查，而得到的結論是：年輕人除有早熟的問題外，還傾向有強烈的意願希望能夠獨立生活和購買屬於自己的房屋。

該調查是在上星期進行的，共 454 名居民接受了訪問。當中年齡介乎十八至二十四歲的受訪者表示有自置物業的計劃。但由於房地產炒風熾熱，房屋價格不斷飆升，使他們未能如願以償而感到失望。

另外，約 35% 的成年受訪者亦表示有購買房屋的打算。

**基於上述，本人向政府提出如下質詢，並要求給予清楚、準確、連貫和完整的回覆：**

一、現時的中下和中等階層的市民，包括大部分的公務員在內，都因為樓宇的炒賣和高企的樓價，在租住和購置房屋的問題上遇到非常大的困難。另外，因為澳門未有工會法和有關集體談判的法律，導致受薪階層的薪金無法追上不停上漲的樓價。更甚的是，勇於為自身權利表達不滿的人，可能會被無理解僱並被外地勞工取代。面對著這種不幸的境況，以及完全脫節的社屋和經屋分配制度，政府會否興建更多的公共房屋租給所有希望生活得有尊嚴的居民？



(翻譯本)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

二、由於現時政府擁有約一百幅閒置土地，因此，會否利用這些土地興建限價樓，以便將之投放於租賃市場？何時才會檢討現行的租賃法律，以免承租人要像遊牧民族般生活，甚至出現一年三遷的情況？

三、為減輕居民每月因租住房屋而需承受的沉重負擔，政府會否仿效發放交通津貼、電費津貼和在有需要時為社屋輪候戶發放津貼的做法，為所有居民提供租住房屋的現金津貼？

澳門特別行政區立法會議員

高天賜

2011年5月3日