



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ORAL

Devido ao envelhecimento gradual dos edifícios em Macau, registou-se, nestes últimos anos, um aumento crescente dos casos de infiltrações de água e de obstrução de esgotos. Para fazer face a estes problemas, o Governo criou um Centro de Interserviços para Tratamento de Infiltrações de Água nos Edifícios, composto pela Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT), Instituto para os Assuntos Cívicos e Municipais (IACM), Serviços de Saúde (SS), Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça (DSAJ) e Instituto de Habitação (IH). Sob a coordenação do IH, este Centro disponibiliza serviços “One Stop” para ajudar os proprietários das fracções dos prédios privados a determinarem quem deve responsabilizar-se pelo tratamento das infiltrações de água.

De acordo com as informações disponibilizadas, este Centro recebeu seis mil duzentas e setenta e três queixas de infiltrações de água, desde 2009 até aos finais de Março deste ano. Através da coordenação deste Centro, em quatro mil quinhentos e cinco casos, os proprietários tomaram a iniciativa de proceder à devida reparação, o que corresponde a uma taxa de 71,82%, com base numa acumulação anual dos casos de sucesso. O insucesso da resolução dos casos deveu-se principalmente ao seguinte: os moradores das fracções na origem das infiltrações de água recusaram-se a fazer a reparação ou a submeter-se à inspecção efectuada pelo Centro; uma parte dos moradores, nos quais se incluem muitos em fracções arrendadas, não quis



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

assumir as responsabilidades, quando envolvia a reparação de partes comuns dos edifícios, em particular.

Na realidade, no caso das suspeitas de infiltrações de água ou obstrução de esgotos ou sarjetas nas fracções privadas ou lojas localizadas no rés-do-chão, é necessário obter o consentimento dos proprietários envolvidos, antes de se poder proceder à inspecção ou reparação. Caso os proprietários não colaborem, o problema das infiltrações de água ou obstrução de esgotos agrava-se, o que não só tem impacto nas fracções envolvidas, como põe ainda em causa a higiene pública e a estrutura dos prédios.

Nestes últimos anos, o Governo recorreu à disponibilização dos serviços “One Stop” para ajudar os habitantes a identificarem a origem das infiltrações de água e das obstruções, tendo tratado assim mais de quatro mil casos de infiltrações, logo, os resultados dos trabalhos e o desempenho e esforços dos trabalhadores da linha da frente merecem reconhecimento. Entretanto, mais de mil e setecentos casos não foram devidamente resolvidos. Muitos dos moradores envolvidos têm sido afectados por infiltrações de água e águas sujas, sendo esta situação difícil de imaginar, quando não se passa por problemas e perturbações da mesma natureza.

Interpelo, então, o Governo, sobre o seguinte:



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

1. O Centro de Interserviços para Tratamento de Infiltrações de Água foi criado há mais de 3 anos. O Governo tem efectuado a análise integral dos mecanismos e procedimentos? Quais foram as causas e as dificuldades dos casos por resolver? O Governo deve melhorar os procedimentos de trabalho deste Centro e aperfeiçoar as lacunas da lei ou dos mecanismos, permitindo ao mesmo reunir condições para a imputação de responsabilidades aos proprietários que não assumam as devidas obrigações, nem colaborem nos respectivos trabalhos de inspecção e de reparação. O Governo vai fazer isso?

2. Quanto a alguns proprietários que não colaboraram na inspecção e reparação, o morador afectado pode intentar uma acção civil, mas, dada a complexidade do respectivo processo, e uma vez que é necessário contratar um advogado, mesmo que intentasse uma acção de pequenas causas cíveis, seria muito difícil apresentar as respectivas provas específicas. Perante esta situação, de que medidas viáveis de melhoria ou propostas dispõe o Governo?

3. Relativamente a alguns casos em que não foi possível entrar em contacto com os proprietários, neste momento, o Governo só efectua, periodicamente, a desinfestação e limpeza, nas situações de infiltrações de água ou obstrução de esgotos, de acordo com a respectiva legislação de saúde pública. Como só são resolvidos os problemas à vista e não os de fundo, as condições de higiene nas proximidades das fracções que



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

estão com problemas de infiltrações de água ou obstrução de esgotos estão a agravar-se. Perante estas situações, o Governo deve rever a respectiva legislação e introduzir matérias sobre poderes públicos, para que os serviços competentes possam proceder à reparação ou ao tratamento básico, a fim de salvaguardar a saúde pública e os interesses dos outros moradores. O Governo vai fazer isso?

26 de Outubro de 2012.

A Deputada à Assembleia Legislativa, Kwan Tsui Hang.