

口頭質詢事項及問題

房屋問題是近年最困擾居民生活的問題之一，特區政府雖然推出不少政策措施，可是成效甚微。在房屋政策缺乏方向和具體措施的情況下，加上外地僱員人數迫近十萬人，近期樓價在消化特別印花稅的作用後，持續居高不下，遠遠脫離居民的購買能力，而租金的上升幅度更為驚人，不少基層市民，就算獲得政府的社會房屋租金補貼，亦難以應付。鑒於居住問題與本地居民的生活息息相關，亦對年青人組織家庭構建未來具密切關係。為此，本人提出下列質詢：

- 一、特區政府在二零一二年施政方針中，提出會在私人房地產市場方面，推行和制定短期和長期的政策措施，規範樓宇買賣活動，保障置業者的實質權益，促進房地產市場持續健康發展。可是無論現時正在立法會審議的法案，以及即將送交來的法案，均未能對私人房地產市場發生任何實質性作用，相反卻問題多多，令討論費時失事，使樓市長期陷入一片不明朗的炒賣風氣之中。請問特區政府對於地產市場的可持續健康發展，有甚麼更為具體有效的計劃和政策，以解決本澳居民「置業難」、「租樓難」、「供樓更難」的問題？
- 二、特區政府最近推出的《公共房屋發展策略（2011-2020）》諮詢文本，推出以來，惡評如潮，被指閉門造車不切實際。萬九公屋的承諾兌現在即，在處現好舊有的一批輪候者之後，如何為有需要的本澳市民解決住屋問題已無任何可作迴避的藉口。請問特區政府能否準確公佈再次接受社會房屋和經濟房屋申請的日期，清晰特區政府房屋政策的路向？以及除了已提出的社屋四年內上樓的設定外，會否同時設定經濟房屋輪候者的上樓期限，使經屋輪候者有一個明確的預期？
- 三、由於特區政府過往長時間房屋政策的失誤，以及安排入住社屋及購置經屋的時間出現延誤，導致不少原先合資格者在輪候多年後被取消資格，特區政府對此會否酌情處理？對於一些原屬未成年的經屋家團成員，或稍有積蓄而無收入的長者，有何特別解決他們申請經屋的安排，避免他們受制於條文而淪為無殼一族，成為社會中的夾心階層？

澳門特別行政區立法議員陳偉智



二零一一年五月三十一日