

口頭質詢

早前新一輪經屋一房一廳申請超出單位供應量的十倍事件，反映現時居民的住屋需求愈來愈強烈，預期今年第四季度經屋全面開放申請，將會吸引更多的需求者。特首曾表示一房一廳經屋重開申請取表情況踴躍屬正常，未必源於樓荒才踴躍，姑勿論此等說法是否準確，最起碼可得知政府是了解居民在住屋訴求上正處於水深火熱中。因此，更令人費解的是為何特區政府一再強調「以民為本」施政理念的同時，卻對居民的訴求置若罔聞？

政府一直強調未來的「後萬九」計劃約有六千三百個公屋儲備，然而，扣除將於下月預售的青洲坊 L1、L2 地段逾二千個兩房及三房單位，以及氹仔東北馬路近七百個社會房屋單位，只剩下約三千多個公屋儲備可供第四季度經屋開放申請之用，可謂捉襟見肘，與社會上的實際需求有相當大的差距，但這些儲備當中有一部分項目仍未定性是經屋還是社屋，甚至有部分根本連具體地點、計劃項目都沒有，居民要真正上樓只怕遙遙無期。本人曾多次要求當局解釋住屋保障長效機制的具體內容，希望當局能透露未來的公屋規劃及供應量，但當局始終未曾正面回應，只表示未來會全力運行「儲備」與「興建」雙軌並行的機制，可是當局在興建「萬九」公屋時已經總結「起樓唔難，搵地難」，實在令人懷疑政府這雙軌並行機制是否真能有效實行。

針對上述問題，本人提出以下質詢：

- 一. 政府計劃於第四季啓動多戶型的經屋申請，然而現實情況卻是現有的公屋儲備不足以應付社會對經屋的需求，請問當局能否清晰公佈第四季開放經屋申請的規劃情況，以緩解居民的憂慮和恐慌？面對現時本澳土地資源短缺的情況，政府會否透過收回閒置土地作為公屋儲備，以因應市場需求定期推出公屋？
- 二. 早前房屋局新增了研究廳，並表示未來將會加強在經濟房屋政策制訂方面進行研究，尤其包括經濟房屋的需要、類型、售價、補貼比率、補價、收入及資產限額、分組排序等方面。請問房屋局新增的研究廳有何具體

研究項目？會否針對現時「社屋為主，經屋為輔」的公屋政策的合理性
進行調查研究？

澳門特別行政區立法會議員

何潤生

何 潤 生

二零一三年七月二十九日