

口頭質詢

居住問題作為社會民生的重中之重，一直備受坊間關注。特區政府於日前公佈檢討《經濟房屋法》諮詢文本，期望透過諮詢市民意見，以完善現有的公屋政策，為市民提供更科學、有效的住屋保障。再結合當局宣佈新城填海 A 區將建 2.8 萬個公屋單位，對特區政府釋出解決居住問題的善意應予以肯定。然而，解決居住問題，政策是軟件，土地供應則是硬件，當局在推進新城規劃與建設的同時，理應同步協調舊區重建，才能更有效增加土地供應及協助改善居民居住生活水平。

雖然經過長期的準備與醞釀，特區政府曾在 2011 年提出《舊區重整法律制度》法案，然而最終並未能成功立法，使得舊區重建缺乏法律制度支撐。與此同時，亦未見特區政府出台清晰的舊區重建的規劃與政策，種種因素致使舊區重建毫無進展。同時，隨著時間推移，舊區居民的生活素質存在下降的可能。據統計，全澳現有 2000 多棟三十年或以上樓齡、七層或以下樓宇，多次發生樓宇老化、傾斜、石屎剝落甚至局部倒塌等現象。近日沙梨頭麻子街一幢兩層高的空置舊式唐樓，疑受近日暴雨天氣影響，突然發生屋頂倒塌事件，多條木條橫樑及瓦片散落。所幸事件中無人受傷，但這些事例逐漸敲響了本澳樓宇安全的警鐘，究竟舊區重整何時才能實行？政府究竟如何協助市民進行舊區重整改善生活環境？

不言而喻，舊區重建是大方向，在這個大方向上，必須有措施予以輔助支持。據悉，臨近地區為推動舊區重建，會興建“中轉房屋”，

宋

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 1.º Edif. First International Commercial Centre, 21.º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號飛龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade, Nº 358, Edif. Val Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Wang Hai Travé B5/C/01, Macau
電話 / Tel: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 1.º Edif. First International Commercial Centre, 21.º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施德善正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio, Nº 30, Tapas, Ilha de
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Dâmaso, Nº 2-16/IV/CL, Loja B, Macau
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門飛能便度街 23 號金華大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Praça de Vitoriano de Macau, Nº 23, Nam Ou Fa Un Bldg-Chão AA, Macau
電話 / Tel: (853) 2845 5903 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金華大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Praça de Vitoriano de Macau, Nº 23, Nam Ou Fa Un Bldg-Chão AA, Macau
電話 / Tel: (853) 2852 8006 傳真 / Fax: (853) 2852 8309

民心是我心



讓受影響的但未符合入住公屋資格的市民入住。若特區政府能積極認真思考有關經驗，興建“中轉房屋”助市民進行舊區重整時入住，相信有助取得社會更大支持，更對解決居住問題有莫大裨益。

為此，本人提出以下質詢：

1. 當局曾表示舊區重整法案將“斬件”推出，但至今仍未有相關具體法案推出的時間表，究竟何時才向外界明晰立法的時間表？怎樣盡快出台舊區重整的規劃與政策，包括考慮減免重建所需稅務、降低同意重建業主百分比及擴大重建容積率等，並且儘早諮詢社會？

2. 舊區重整除了法律上的問題，在將來的具體操作上更不可避免涉及拆遷、安置等問題，當局有何相應的全盤規劃？如廣大居民特別關心的安置方面，有無籌劃應對舉措？會否認真參考鄰近地區興建“中轉房屋”的經驗，並未兩綢繆規劃相應土地，以支持未來落實具體的舊區重整項目時可用於安置受影響居民？

澳門特別行政區立法議員

宋碧琪

2014年7月24日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 51, Edifício Internacional Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8795 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longeidade Nº 352, Edifício Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182P/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comendante João Belo, 182P/S Edifício Hoi Torre B, 2º Andar, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 51, Edifício Internacional Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1550

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio Nº 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almada Sérgio Nº 2-16, R/C Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門翠拉士前地 26 號南灣花園地下 AA 座
Praça de Alexandre de Gusmão Nº 26, Nam Ou Pa Lin Garden-Chão A, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5303 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金華大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernão Mendes Pinto Nº 23, Kamlok E Loco II, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8306

民心是我心