

# 鄭安庭

## 立法議員辦事處

---

### 關於促請政府明確長遠房屋政策之口頭質詢

近年來，澳門經濟急速發展，人均 GDP 舉世矚目，本地居民的收入雖然有所增加，而且增加幅度不錯，但樓價升幅更加驚人。根據官方相關統計資料顯示，回歸祖國 14 年多以來，居民收入中位數增幅 2 倍多(接近 3 倍)，但整體樓價的升幅則接近 20 倍，目前本澳的樓價已遠遠脫離了市民的承擔能力，不論係基層市民、夾心階層、以至大眾公務員無不望樓輕嘆。更甚者，由於經濟規模仍然持續擴大，外地僱員人數不斷增加，大大增加了租屋市場的需求，住屋租金大幅攀升，令到租屋居住的市民生活百上加斤，更進一步加劇市民的居住壓力。

樓市炒風不止，社會普遍希望透過“澳人澳地”這一概念作為澳門土地供應政策和房屋政策的其中一個方向，但千呼萬喚之下，最後只得出一個名為“澳門本地居民置業安居計劃”。政府將計劃定位為經屋與私樓間的補充措施，以中高收入人士或家庭作為對象，並作為本澳樓宇供應的第四種模式，計劃用意雖好，但由社會所期望的完整長遠政策卻沒有明確的土地供應，而且與經濟房屋和社會房屋爭奪土地資源，上樓時間表更是空中樓閣，遙遙無期，引來社會的批評。更有市民向本人反映，政府再推出置安居計劃，無疑係捨本逐末。

為此，本人謹向特區政府及行政當局提出下列質詢：

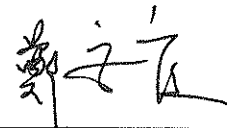
# 鄭安庭

## 立法議員辦事處

---

- 一. 近期政府推出 1,900 個經屋單位，吸引了 40,000 多名市民申請，已經明確反映出社會對公共房屋的熱切訴求，但有專家學者表示，有一定程度的恐慌性的羊群心態，市民對未來房地產市場失去信心的表現，對此，政府有何對策措施？何時就房屋政策作出長遠規劃，挽回公眾信心？
- 二. 澳門的土地資源極為有限，有市民和專家學者質詢有關計劃的實施與現時經濟房屋和社會房屋互相爭奪土地資源，會影響弱勢家庭上樓的機會，間接加劇社會的分化，請問當局有何回應？
- 三. 市民除了期望政府能增建經屋供應，更重要是調控市場，但“置安居並無助樓市調控，遏抑樓價，請問當局還有何措施減低樓市泡沫風險，令本澳樓市健康發展？

澳門特別行政區立法議員



鄭安庭

二〇一四年六月十七日