

口頭質詢

澳門樓市炙熱多時。今年四月，住宅單位成交量及實用面積均價更分別按月上升 44% 及 46.8%。買賣市場炙熱，租務市場也陷入瘋狂。目前，業主普遍只願簽一年的合同，每年加租比率也一般在 20% 以上。可是相比之下，又有幾個打工仔可以達到每年 20% 加薪幅度？如今坊間熱議，政府要市民上流不如先幫助市民上樓。

樓市瘋狂，市民普遍冀望政府有更大的作為，積極物色土地興建公共房屋及增加私樓市場的供應量，抑或推行“先租後買”政策，至少可以保障居民有一個相對穩定的居住環境，不用因為業主頻繁大幅加租不斷被逼遷。但是，政府至今沒有規劃出任何藍圖，只是不斷以土地資源緊缺、自由市場為藉口，擠牙膏式推出零星的公屋計劃，對於繼續攀升的私樓市場更是束手無策。

政府頻繁拋出房屋政策，卻沒有對應的土地儲備支持，令市民覺得政府在畫餅充飢。市民有疑問，為何政府批給娛樂場可以百萬平方米、大片大片的批出，而對於公共房屋用地卻一再表示缺地？大家很不理解，政府庫房水浸，為何連居民的居住問題都處理不好！到底是政府施政能力低下還是有人在消極作為？

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Avenida Rodrigues Fonegas S.M.Edif. First International Commercial Centre 21º Andar Sala 2104, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 353 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade N.º 353, Edif. Vici Long Garden Lot Q, Macau
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comendante João Belo, 182R/S Edif. Hong Mei Torre B 2º C/V, Macau
電話 / Tel: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3400

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Avenida Rodrigues Fonegas S.M.Edif. First International Commercial Centre 21º Andar Sala 2101, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Camões Eugénio N.º 30, Taipa, Macau
電話 / Tel: (853) 2892 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua de Almeida Sérgio N.º 2-16/R/C, Lota B, Macau
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門嘉拉士前地 26 號南興花園地下 AA 座
Praça de Fernandes de Matos N.º 26, Nam Quí Fong Nam Hung Garden, Macau
電話 / Tel: (853) 2845 5903 傳真 / Fax: (853) 2845 5645

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A10/V
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok E Lei, A1 C/V, Macau
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心



為此，本人向當局提出如下質詢：

一、政府一講到房屋問題第一個列的障礙就是“搵地難”，但是卻有不少發展商囤積土地多年不發展。有團體統計閒置土地多達 375 幅，政府 2009 年卻只選擇了 113 幅已批給但未有發展的土地進行清查其閒置原因，其他閒置土地的情況如何？當中有無可供發展房屋的土地？對於社會一直要求建立公屋土地儲備制度，當局有何實質回應及具體的作為？

二、政府曾聲稱要建立土地資料庫，對土地利用情況採用自動化監察系統進行監管，請問該類系統建立及使用情況如何？政府年度施政報告推出公私樓發展計劃的時候，會否充分利用土地數據明確提出施政計劃所對應建設用地？

三、政府從掌握到真正利用現有“潛力”的土地，還需經過一段較長的過渡期。如，閒置土地要定性、追責，舊區要待立法、規劃，填海地要等工程完工。政府在過渡期間的工作直接關係到將來可否善用這些土地資源。請問政府針對不同性質的“潛力土地”分別作了哪些具體工作？取得了哪些具體的成果？

澳門特別行政區立法議員

施家倫

二零一四年六月二十日

◆ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21º Edif. First International Commercial Centre 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2576 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

◆ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade, Nº 358, Edif. Vici Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

◆ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 152R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Paes, 152R/S Edif. Hong Hoi Torre B/C/D/M/Arcu
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

◆ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21º Edif. First International Commercial Centre 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

◆ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Castro Eugénio Nº 30, Tapas, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

◆ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio Nº 2-16R/C Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2593 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

民心是我心

◆ 東北區服務處

澳門景拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça da Virzeada de Mirous Nº 26, Nam Ou Fa Un Recanto-Gião A, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5503 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

◆ 三疊嶺服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua do Fernão Mendes Pinto Nº 23, Faml/A B L, 2º-11, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8003 傳真 / Fax: (853) 2852 8308