

## 口頭質詢

路環石排灣是一個被規劃為六萬人的社區，意味着除了九千多個公屋單位（社屋、經屋近乎各半）可容納約三萬人口外，另有三萬人口是會居於附近的私人屋苑。而事實上，除了原聯生工業村那邊的一個新樓盤已大致建成外，在石排灣公屋與小型賽車場之間的一大片地段，多個地盤都正在大興土木，日夜趕工，相信大量的私人住宅會陸續建成。這個六萬人口的新社區已逐漸成型。

只是，近日，人們知悉其中一個地段是來自香港一個趙姓商人的投資，而從土地工務運輸局發出的規劃條件圖中可以看到，這個項目除了住宅外，更還有酒店。再在此基礎上，有關注者翻出一則十年前的舊聞，就是這位趙姓商人，向傳媒宣布，其旗下集團已購入位於澳門路環的一塊地皮，打算興建豪宅大廈及服務式住宅，當中還包括一個私人賭場。他具體提到，此私人賭場大約有十間貴賓房，每個房間有一至二張賭桌，而目標客人以高檔為主。不過，當時他亦承認，賭場一事尚未獲得澳門有關部門批准。

此外，在路環東北區的另一範圍內，亦有另一個名為「路易十三」的酒店項目。二零一三年，發展商公開表示，此項目為高檔酒店，其中亦附設有賭場，且會專注高端中場業務。據其透露，集團當時正向澳門政府申請設置66張賭枱，等待審批結果。這就意味着，若政府批准的話，這個項目中亦可能存在賭場賭枱。

對路環可能出現賭場，引起了社會的關注。路環作為澳門人的後花園，保持其環境綠化清幽，相信是許多澳門人所期望的。但基於澳門地少人稠，土地資源緊缺，為了興建公共房屋，當局才有路環東北區的都市化計劃。將路環東北一角闢作住宅區，於是社屋、經屋拔地而起。在此公屋計劃的明修棧道之下，政府亦陳倉暗渡為發展商獲批興建私樓大開方便之門。讓路環東北區都市化大建私人屋苑。可以說，這已是澳門人的一大讓步，但決不可能容忍賭場也來到路環污染這個澳門人的後花園。事實上，澳門已進入博彩業的調整期，過去十年博彩業的高速發展階段已經結束。澳門是否還需要不斷興建賭場？甚至還要把賭場建到路環呢？

為此，本人向行政當局提出口頭質詢：

- 一、路環東北區兩個現時正在興建的項目，其發展商都曾聲稱會設置賭場，並均透露向特區政府作出申請。眾所週知，沒有賭牌的公司根本不可能向政府申請設立賭場申請賭枱，但在未獲特區政府相關部門肯定可獲准開設賭場的項目中，工務部門會否批准其興建賭場設施或准許其作賭場用途？
- 二、對上述兩個項目，特區政府管理博彩部門到底有否批准其在項目內設置賭場、擺放賭枱？是否容許其與博企合作在此經營賭場？
- 三、際此博彩業進入調整期，已批賭枱數量已超出實際使用量。而現時澳門賭場已遍佈於澳門半島、氹仔及路氹城，路環這個澳門人的後花園已是澳門唯一沒有賭場的淨土，特區政府會否堅持此一政策，確保賭場的開設不蔓延至路環這片澳門最後的綠化生態區？

立法議員 區錦新

二零一五年六月八日

