



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## Interpelação Oral

Nas LAG para 2015 da área dos Transportes e Obras Públicas, o Governo da RAEM salienta, claramente, que vai proceder a estudos sobre o reordenamento dos bairros antigos com base no conceito de renovação urbana, ademais, foi até extinto o Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos, criado há quase dez anos, portanto, parece que vai começar tudo de novo.

Ao longo dos últimos dez anos, nunca foram concretizados os trabalhos de reordenamento dos bairros antigos, e para além disso, o Governo retirou a proposta de lei do Regime Jurídico de Reordenamento dos Bairros Antigos, devido à sobreposição de parte do seu conteúdo com o das Leis de Planeamento Urbanístico, de Salvaguarda do Património Cultural e de Terras. Já passaram cerca de sete meses desde a publicação do relatório das LAG em Março, e o Governo nada divulgou sobre o quadro ou o conteúdo da renovação urbana, regime que substitui o reordenamento dos bairros antigos. Será que a população ainda vai ter de aguardar mais dez anos?

É urgente avançar, de imediato, com o reordenamento dos bairros antigos, porque existem em Macau mais de quatro mil edifícios habitacionais, comerciais e industriais com mais de trinta anos. Este número vai continuar a crescer nos próximos dez anos, por isso, estes edifícios constituem uma



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

ameaça para a segurança pública, uma vez que apresentam problemas relacionados com as instalações contra incêndio, com a higiene ou até mesmo com a estrutura, transformando-os em bombas escondidas e prestes a explodir a qualquer momento, caso do Bairro de Iou Hon, que necessita de reordenamento com a maior urgência.

Assim sendo, interpelo o Governo, solicitando que me sejam dadas respostas, de forma clara, precisa, coerente, completa e em tempo útil, sobre o seguinte:

1. O conceito de renovação urbana aparece, pela primeira vez, no programa político das 4.<sup>as</sup> eleições do Chefe do Executivo, portanto, há já mais de um ano. Segundo o Governo, de acordo com as experiências do exterior, a renovação urbana pode ser, duma forma geral, dividida em reexploração, optimização e protecção. Só que, até ao momento, o Governo ainda não nos esclareceu, pormenorizadamente, sobre o quadro e o conteúdo desse conceito, o que deixa a população preocupada com uma espera que pode não ter fim. Quais são então os pormenores do respectivo quadro e conteúdo?

2. Na sessão de perguntas e respostas do passado mês de Agosto, o Chefe do Executivo disse que os trabalhos de criação do conselho de renovação urbana já estavam na sua última fase. Qual é então o ponto de situação desses trabalhos?



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

3. Algum do trabalho de reordenamento dos bairros antigos, desenvolvido nos últimos dez anos, pode ser aproveitado? Haverá alguns elementos que possam ser integrados no conceito de renovação urbana?

26 de Outubro de 2015.

O Deputado à Assembleia Legislativa da  
Região Administrativa Especial de Macau,  
Leong Veng Chai