

## 口頭質詢

為回應社會對土地資訊公開透明的訴求，地圖繪製暨地籍局在二〇〇八年六月推出《地籍資訊網》，讓市民可透過網絡平台，取得本澳土地及其發展建設的相關批示資訊，但具體的土地批給方式、利用期限、租賃期限、用途和使用限制、違反規定的罰則，以至批給內容的修改資訊等，僅提供了批示的連結；如涉及回歸前的土地批給，就只有葡文版本的批示，市民或外來投資者欲查詢土地的完整資料仍存在不少困難，社會亦無法及時監察有關土地利用狀況是否符合合同規定。

此外，為配合承諾轉讓在建樓宇法律制度的出台，工務局亦於二〇一三年建立《在建樓宇（樓花）資訊網》，方便居民查找已獲批准售賣樓花的項目資料，但當中只包括土地性質、土地面積、不同類型單位數目及建築面積等簡單資料，卻沒有提供項目的土地利用期限、租賃期限等重要資訊，連相關土地批給內容的連結亦欠奉，有意購買有關樓花的小業主實難以掌握全面的資訊。

而《城市規劃資訊網》亦有類以的問題，其向公眾收集意見的草案資訊，並未與《地籍資訊網》有效整合和互通，實在不利公眾掌握土地全面狀況和對規劃發表意見。

新《土地法》和《城市規劃法》從法律層面上大大強化了公眾參與機制，為讓社會公眾能具條件更全面和客觀地分析問題並提供意見，土地城規資訊的系統性整合發佈機制顯得尤為重要。

為此，本人向當局提出以下質詢：

一、《在建樓宇（樓花）資訊網》是市民購買樓花前的重要資訊參考平台，當局會否詳細列出每一項目的土地利用期限、租賃期限等重要資訊，以及承建商提交建築圖則及獲批時間資料，讓市民能夠清楚掌握全面資訊，從而作出是否購買樓花的決定？

二、目前，公眾可分別透過《地籍資訊網》、《城市規劃資訊網》和《在建樓宇（樓花）資訊網》查閱有關土地、城規及樓花的資訊，儘管三個網站資訊互有相關，但目前仍是各自獨立運作，資訊並未整合，實不便公眾查閱

和掌握全面資訊，當局會否考慮協調整合三個網站資訊，以方便公眾能夠通過一站式平台全面查詢土地、城規和項目發展及樓花等資訊？

三、為讓公眾能夠直觀和全面地掌握本澳整體土地使用情況，本人於去年三月的質詢中，要求當局回應：“會否參考二〇〇八年《土地法》及其配套法例初步檢討建議諮詢文本附件之‘土地統計資料’的形式，每季定期公佈本澳的土地使用性質、土地所有權性質、土地利用及期限的情況？”由於當局在回覆中並沒有作正面回應，故本人現要求當局明確回應此問題。

澳門特別行政區立法會議員

Handwritten signature of 關翠杏 in black ink, written over a horizontal line.

關翠杏

2015年10月20日