

## 口頭質詢

從二〇〇五年舊諮委成立，到二〇一五年舊諮委被撤銷，十年期間，政府先後於二〇〇六年開始草擬舊區重建的法律制度，二〇一一年提交立法會，二〇一三年表示由於客觀環境與居民訴求變化，主動撤回舊區重整的法律制度。舊諮委員十年的努力，耗費心機，到頭來卻是原地踏步，但是當局仍然沒有吸取教訓，都市更新依然是模模糊糊，無頭蒼蠅一樣，只開展了一個“概念”的研究，迴避立法和政府主導問題。

既然都市更新委員會如此重要，為什麼成立時間卻要一拖再拖。四月份，當局一方面表示都市更新概念未有定案，委員會成立後才能明確，另一方面卻又指出都市更新的範圍會比舊區重整更為廣泛；五月份，當局表示相關工作將於上半年完成；八月份回答議員提問時，仍然只表示將很快成立。如今兩月了又過去，都市更新委員會仍然難產。到底遇到什麼困難？我們感到好奇。

都市更新涉及拆遷補償問題，向來是城市建設的難題。多數國家都是由政府去主導推動。比如美國政府因應二戰後的社會形勢，大規模主導城市重建；七八十年代，又因應經濟增長的實際形勢，提供資助吸引私有投資；九十年代後，為取得經濟、社會、環境等綜合目標，發揮協調、引導與促進的作用。鄰近的香港也是成立市區重建局去主導重建，一方面政府主動劃定片區進行重建，另一方面鼓勵發展商和業主進行更新。反觀澳門，卻一直徘徊在何時成立委員會這件事上，對於都市更新缺乏勇氣和承擔。

27 OCT 2015 15:31

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA

12/3/10

### ■ 議員辦公室

澳門護理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Avenida Rodrigo Rodrigues, 21 Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 359 號威龍花園 Q 舖  
Avenida Longevidade, Nº 359, Edif. Via Long Garden, Lote C, Macau  
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comandante João Balo, 182R/S Edif. Wing Hoi Tong B2/C2, Macau  
電話 / Tel: (853) 2626 2306 傳真 / Fax: (853) 2623 3409

### ■ 新口岸服務處

澳門護理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Avenida Rodrigo Rodrigues, 21 Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號  
Rua Doutor Carlos Eugénio, Nº 30, Tancos, Macau  
電話 / Tel: (853) 2682 5039 傳真 / Fax: (853) 2682 5037

### ■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Armamento Séguro, Nº 2-16, R/C, Loja B, Macau  
電話 / Tel: (853) 2693 9203 傳真 / Fax: (853) 2693 9206

民心是我心

### ■ 東北區服務處

澳門氹仔拉士前地 26 號南灣花園地下 AA 座  
Praça de Venâncio de Moraes, Nº 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão, AA, Macau  
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

### ■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V  
Rua de Fernão Mendes Pinto, Nº 23, Kam Lok B, Loja, A1 C/V, Macau  
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

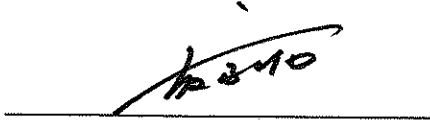
為此，本人向當局提出如下質詢：

一、當局對於都市更新委員會的成立時間作出多次表示，但至今仍未見蹤影，到底何時才會完成相關工作？

二、政府既然表示會主導重建工作，為什麼當局在都市更新的問題上卻毫無計劃，而完全依賴於一個委員會？都市更新委員會到底是什麼性質和定位？未來會由什麼機構來主導都市更新工作？

三、舊諮委開展了大量工作最終卻默默退出，政府未來會怎樣用好舊諮委委員十年的工作成果，特別是法律制度方面將會如何借鑒，到底何時可以進行立法？

澳門特別行政區立法會議員



施家倫

二零一五年十月二十七日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21/NEA First International Commercial Centre, 21th Floor, Sala 2104/Macau  
電話 /Tel: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Av. Aníbal de Sousa, Edif. Via Long Garden Loja Q, Macau  
電話 /Tel: (853) 2542 3999 傳真 /Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Wing Hoi Torre B/R/C/D1/Macau  
電話 /Tel: (853) 2826 2306 傳真 /Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21/NEA First International Commercial Centre, 21th Floor, Sala 2101/Macau  
電話 /Tel: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號  
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau  
電話 /Tel: (853) 2882 5039 傳真 /Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/R/C/Loja B, Macau  
電話 /Tel: (853) 2893 9203 傳真 /Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門蘇拉士前地 20 號南灣花園地下 AA 座  
Praça de Venâncio de Moraes N.º 20, Mam Ou Fa Un Res-do-Chão AA/Macau  
電話 /Tel: (853) 2845 5003 傳真 /Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V  
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loco[[, A1 C/V, Macau  
電話 /Tel: (853) 2852 8008 傳真 /Fax: (853) 2852 8306

民心是我心