

高天賜 梁榮仔 議員辦事處

GABINETE DOS DEPUTADOS JOSÉ PEREIRA COUTINHO E LEONG VENG CHAI

口頭質詢

特區政府經常強調公職人員是特區政府最寶貴的資源，但卻往往「講一套，做一套」，2007年時取消了退休及撫恤金制度，令不少公職人員無法維持退休後的生活開支，而回歸後多年也未曾興建公職人員宿舍，無法舒緩他們的住屋壓力，尤其是基層的公職人員，變相加劇市場的需求，進一步推高樓價。

在本澳土地資源稀缺的情況下，樓價與居民收入嚴重脫節，加上公共房屋供應量不足，市民深受樓價高企之苦，而公職人員亦無一倖免，同樣需要解決迫切的住屋問題。

本澳現時較快速可利用的土地為政府於2011年所宣告的48幅可歸責承批人的土地，但現時僅收回其中的10幅，儘管多數性質為工業用地，但社會意見多數認為收回的土地應規劃為公屋項目，以便增加公共房屋的供應量，保障市民的住屋需要。

基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求以清晰、明確、連貫和完整的方式適時給予本人答覆：

- 一、回歸十五年以來，特區政府未曾興建公務員宿舍，大大增加市場對樓宇的需求，間接推高樓價，因此特區政府何時會重啟公務員宿舍的興建，並會否在收回的閒置土地中將部份規劃為公務員宿舍，從而避免市場過高的需求繼續推高樓價，亦同時滿足公職人員的住屋需求，提升工作績效？
- 二、特區政府以甚麼準則分配公務員宿舍，並會否優先考慮基層的公職人員，體現特區政府對所有公職人員同樣的重視？

澳門特別行政區
立法議員



梁榮仔

二零一五年六月三日