



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpelação Oral

O Governo salienta muitas vezes que os trabalhadores dos serviços públicos são recursos preciosos, mas, normalmente, “diz uma coisa e faz outra”. Em 2007, eliminou-se o Regime de Aposentação e Sobrevivência, por isso, muitos trabalhadores não conseguem suportar o custo de vida pós-aposentação. A par disso, já se passaram muitos anos depois do regresso à Pátria, mas o Governo não construiu nenhum alojamento para os trabalhadores da Função Pública, logo, a sua pressão habitacional não pode ser aliviada, especialmente no caso dos trabalhadores de nível básico, o que fez aumentar a procura de habitação no mercado imobiliário, elevando ainda mais o preço dos imóveis.

Por causa da escassez dos recursos de solos de Macau, o aumento do rendimento dos residentes não acompanha o ritmo de crescimento dos preços do imobiliário e, ainda, a oferta de habitação pública não é suficiente, por isso, a população enfrenta enormes dificuldades devido ao elevado custo dos imóveis, incluindo os trabalhadores dos serviços públicos, que também têm de resolver o problema urgente de habitação.

Em Macau, os terrenos que agora podem ser rapidamente utilizados são os 48 identificados pelo Executivo em 2011, cuja responsabilidade pelo não aproveitamento é imputada aos concessionários, contudo, destes, ainda só 10 foram revertidos. Embora muitos desses terrenos tenham finalidade industrial, na opinião da maior parte da sociedade, os terrenos recuperados devem ser utilizados para habitação pública, a fim de alargar a sua oferta e satisfazer as



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

necessidades habitacionais dos residentes.

Assim sendo, interpelo o Governo, para que me sejam dadas repostas, de uma forma clara, precisa, coerente, completa e em tempo útil, sobre o seguinte:

1. Quinze anos após o regresso à Pátria, o Governo da RAEM não construiu nenhum alojamento para os trabalhadores da Função Pública, o que provoca o aumento significativo da procura habitacional no mercado imobiliário e leva, indirectamente, à elevação do preço dos imóveis. O Governo deve reiniciar a construção de alojamento para os trabalhadores da Função Pública, aproveitando alguns dos terrenos revertidos, a fim de evitar o crescimento contínuo do preço dos imóveis por causa da demasiada procura e, em simultâneo, satisfazer as necessidades habitacionais desses trabalhadores, elevando a eficiência do trabalho. Quando é que o Governo vai fazer isso?
2. Em que critérios se baseia o Governo para proceder à distribuição de alojamento aos trabalhadores dos serviços públicos e vai dar primazia aos que são de nível básico, para mostrar que atribui a mesma importância a todos os seus trabalhadores?

3 de Junho de 2015.

**O Deputado à Assembleia Legislativa da
Região Administrativa Especial de Macau,
Leong Veng Chai**