

口頭質詢

啟動對現有土地資源的全面調研，建立相關資料庫，合理安排公屋建設的土地資源，爭取調整五個地點的土地儲備興建公屋，估計可建 4,000 多個單位。(註：見於《2015 財政年度施政報告》)

考慮到居民對住屋需要的迫切性，今年將繼續推進多個公共房屋的興建工作，並會相繼落成。(註：見於《2015 財政年度施政方針---運輸工務範疇》)

土地工務運輸局城市規劃廳代廳長黃慧樺昨日(即：2015 年 10 月 14 日)在電台時事節目「澳門廣場」透露，現時在澳門半島的林茂塘、祐漢和黑沙環發電廠，共有四幅公屋用地，可建 1,400 多個單位，氹仔則有三幅用地，擬建約 3,000 多個單位。(註：見於《2015 年 10 月 5 日力報》)

基於上述資訊，為增加房屋供應，本人提出以下質詢：

一、有關上列可以興建公共房屋的五個地點的七幅土地，需時多久才能完成房屋興建、竣工交付使用，切實增加公共房屋的供應，紓緩居民的住屋問題，實踐特區政府“居有所、安居樂業”的房屋政策目標。

二、為加快興建進度，特區政府會否採用招標承投方式方法，將公共房屋交予市場興建。

三、特區政府會否考慮採用以片區規劃、集約利用土地計劃，推動舊區私人低層樓宇以面積計算入股或贖買方式建立官民合作機制，開發土地資源，興建類似經濟房屋或限價樓，以增加房屋供應量。

澳門特別行政區立法會議員



林香生

2015 年 10 月 28 日