

口頭質詢

澳門長期以來實行低稅政策，令到特區在國際市場中保持競爭力，促進經濟發展的同時，降低了居民的生活成本，提高了居民的生活水準。但是，目前一些民生領域的稅負仍然存在偏高的情況。例如，本澳出租房屋的稅率高達 10%，高過於珠海的 8.35%、台灣的 3.6%，以一套月租金 1 萬元的單位來計算，每年的租金 12 萬元，稅金要 1 萬 2 千元。

根據統計局的數據顯示，2012 年至今，澳門本地人口增長 16%，外僱增加 91%，住宅單位增加 8.2%。照理來說，本澳住宅空置率會有顯著減少。但是，同期本澳住宅空置率只是下降了 0.2%，目前仍有高達 14,058 空置住宅單位。數據的反常暴露出了市民申報的意願很低。

一般來說有繳稅對業主比較有保障，但是業主基本沒有意識，通常情況下，他們的概念就是每月月租金實收多少，覺得如果報稅，他們租金就變少了，所以即便主動報稅，業主經常會將稅金轉嫁到承租人的身上。而且，現在多數租約的租期是一年，出租與退租都要申報，大部分的業主覺得比較麻煩。

可見，本澳出租房屋的稅率過高的問題，給市民造成比較大的經濟壓力，明顯影響了市民的申報意願和政府對租屋市場的把握，有必要進行檢討。

為此，本人提出如下質詢：

一、當局會否盡快就上述問題展開研究檢討，下調出租房屋與自住樓宇的稅率，降低居民租屋的稅負？

16/3/16

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21 Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8795 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 359 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longue-Vie No 359 Edif. Vei Long Garden Lot Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 162R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 162R/S Edif. Weng Hui Torre ER/C/D, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21 Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Duarte de Castro, Eugénio N.º 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio, No 2-16/R/CL, 2º B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venâncio de Moraes No 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão A Amocau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B, Loon II, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心



二、當局連續多年出台豁免房屋稅首 3500 元稅款的政策，未來會否加大豁免金額並將該政策制度化，真正的做到藏富於民？

三、當局還會出台哪些措施鼓勵市民主動申報住宅的出租情況，加強當局對房屋租賃市場的掌握？

澳門特別行政區立法會議員

施家倫

二零一六年四月十二日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 1st Edif. First International Commercial Centre, 21th Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 353 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade, Nº 353, Edif. Vici Lung Garden Loja Q, Mirau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Bak, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre B/C/D, Mirau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 1st Edif. First International Commercial Centre, 21th Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Celos Eugénio, Nº 30, Tapas, Mirau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Serejo, Nº 2-16R/C, Loja B, Mirau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門黑拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venâncio de Moraes Nº 26, Hum Ou Fa Un Pas-do-Chão 4A, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三善燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernão Mendes Pinto Nº 23, Kam Lok B, Loja B, A1 C/V, Mirau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心