

## 促盡快收回閒置土地建公屋之口頭質詢

居住問題一直是本澳重大的民生問題，雖然近期樓價已有所回落，但仍遠超居民的購買力，預計未來公屋的需求將有可能進一步上升。從社屋的輪候“長龍”，以及2013年多戶型經屋申請，有42,000多份的申請爭奪1,900個單位，超額20倍的情況可見一斑，這也清晰反映了目前本澳公共房屋的供應難以滿足社會所需，難怪日前經屋抽籤後有感到“上樓無望”的居民即場情緒失控。

政府一直強調，堅持以“居有所所，安居樂業”為施政理念，今年的施政優先位置亦以“住屋、交通、環保”排列。但是，“政府短期將有多少公屋可供應？”“如何滿足居民對公屋實際需求？”一直是居民心中的懸念。

建公屋需有地，日前行政長官雖一再為此表態，表示明白居民對公屋政策的關注及訴求，強調政府一直努力尋找土地加建公屋。並承諾，如政府最終在涉及收回閒置土地的司法訴訟中獲判勝訴，將首先興建公屋。而且長官更不認同2013年多戶型經屋申請是他在今屆政府任期內推出的最後一次。然而，行政長官的承諾卻無法減輕民衆的焦慮，不少市民就此向本人反映，希望政府全力加快進程，勿浪費時間，可以先做好有關規劃，勝訴後便能夠馬上向社會公佈以紓緩民怨。

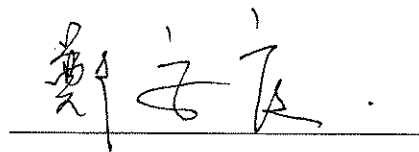
為此，本人向當局提出以下質詢：

- 一、據土地工務運輸局、房屋局日前在電台節目中回應的公屋用地和預計單位資料包括：慕拉士大馬路發電廠原用地、氹仔奧林匹克游泳館東面土地各1,000個單位；2幅林茂塘土地、祐漢舊諮委臨時辦事處、

氹仔中心區各200個單位；路氹西側2,000個單位，合共7幅土地4,600個單位。但相對龐大的公屋需求，也不過是杯水車薪，請問當局短期內對此有何應變措施？

- 二. 本澳未來經濟的不明朗因素增多，低收入的基層居民生活壓力勢將加大，公屋的需求亦將會增加，在18幅已宣告失效的土地處理問題上，無數居民一直寄託著期望。而除了目前進入司法訴訟階段的閒置土地之外，本澳尚有多幅具興建公屋條件的閒置土地，但收回進展卻非常緩慢，運輸工務司羅立文司長曾表示，上任至今仍然未有1塊閒置地能正式收回，稱政府在處理閒置土地問題上，遇到的最大難題是法律訴訟。請問現時最新的訴訟情況如何？
- 三. 為減低居民對公屋的需求，當局有否“多管齊下”，考慮社會提出多時的、推出以訂定合理售價的限價樓。同時加快落實“都市更新”的概念，通過改善舊區的生活環境，釋放更多的居住空間？

澳門特別行政區立法議員



鄭安庭

二〇一六年一月六日