



口頭質詢

“土地戲法”一齣又一齣。繼益隆換地事件之後，日前，再有媒體報道，在南灣湖 C、D 區的土地批給中，有一些土地被社會質疑存有偷步放高、街線圖度身訂做、違反批給合同等問題。雖然相關批給已於 7 月 30 日到期，但面對社會的多種質疑，特區政府至今為止都無主動出來說清楚講明白，以致民眾對政府的各種施政都存有不同的猜疑，對特區某一些官員的信任更大打折扣。

從時間上看，相關被質詢的行為由 2005 年至今雖有十年之久，一些當時掌政的官員亦大多離任，甚至有一些人可能亦離開了澳門。但從一個負責任的政府看，是非對錯歷史雖已有記錄，但也不能忘記，更不能逃避，只有坦誠相對，切實維護公共利益，才能重拾居民的信任，重建特區政府的施政威信。

為此，本人向當局提出以下質詢：

1、根據地籍局資料，南灣湖 C8、C9 及 C12 三幅土地的街道準線圖（現稱規劃條件圖），分別於〇五年十一月及〇六年五月批出，即早於第六九／九一／M 號訓令《南灣海灣重整計劃之細則章程》訓令廢止前，C8 及 C9 由原訂的樓高三十多米升至一百五十米，增加四倍多，C12 由原先約九十一米升至一百五十四點二米，放高六十米。C8、C9 可豁免遵守“南灣重整計劃”訓令，到底理據何在？而 C12 在沒有豁免的情況下，為何可以放高六十米？當中是否存有行政違法？

2、社會質疑，在未有修改批給合同前，C5 及 C6 地段的街線圖允許兩地合併發展，限高由原來的三十多米放寬至一百一十三點五米，是否有違反批給合同？政府為何要連前方公共區域及內街均一併割讓予承批人？而 C8 及 C9 地段的街線圖不僅放高，為何也要將公共道路亦割給承批人，使兩幅土地的佔地面積大幅增加呢？

澳門特別行政區立法議員

宋碧琪

2016 年 8 月 8 日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21st Andar, Sala 2104, Macau
電話 /Tel: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 353 號麻龍花園 Q 舖
Av. da Lungevidade, N.º 353, Edif. Vai Long, Garden Lot Q, Macau
電話 /Tel: (853) 2842 3999 傳真 /Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Vang Hui, Torre B, 2nd Floor, D, Macau
電話 /Tel: (853) 2826 2306 傳真 /Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21st Andar, Sala 2101, Macau
電話 /Tel: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio, N.º 30, Taipa, Macau
電話 /Tel: (853) 2882 5039 傳真 /Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio, N.º 2-16/F, Loja B, Macau
電話 /Tel: (853) 2893 9203 傳真 /Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門嘉拉士前地 26 號南灣花園地下 AA 座
Praça de Verdesúdo de Macau, N.º 26, Nam Ou Fc Un Res-do-Chão, AA, Macau
電話 /Tel: (853) 2845 5803 傳真 /Fax: (853) 2845 5645

■ 三蓋燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernão Fernandes Pinto, N.º 23, KarLok B, Local, A1 C/V, Macau
電話 /Tel: (853) 2852 8008 傳真 /Fax: (853) 2852 8308

民心是我心