



## INTERPELAÇÃO ORAL

Em Abril de 2011, o Governo da RAEM implementou as “medidas de revitalização dos prédios industriais”, mas segundo algumas pessoas, essas medidas traduzem-se apenas na demolição e reconstrução desses edifícios, para aumentar a oferta de fracções autónomas de pequena e média dimensão, e não para reaproveitar ou alterar a finalidade dos prédios industriais. A região vizinha também implementou, com sucesso, um plano do mesmo género, através do qual se preservaram as construções e a estrutura interna dos prédios industriais, e também se renovaram e introduziram ligeiras alterações no seu interior, e se alterou a utilidade desses prédios, que eram apenas para fins industriais, transformando-os em espaços para a criação de novas empresas.

Quando as autoridades procederam à apresentação das medidas de revitalização dos prédios industriais, afirmaram que quando estes edifícios satisfazem as exigências, o respectivo pedido pode dar entrada no serviço de “acesso rápido” para efeitos de apreciação e aprovação, mas para além disto, nada mais adiantaram quanto a outras medidas de incentivo. Há quem entenda que os efeitos desta medida são poucos e que é difícil preencher a exigência do Código Civil quanto à reconstrução de edifícios, a qual exige o acordo de 100 % dos proprietários. Segundo os dados da DSSOPT, durante o prazo para a entrega dos pedidos, foram recebidos apenas 13, e só em relação a dois é que a respectiva alteração do contrato de concessão acabou

IO-2016-04-01 Leong On Kei (p) apn



por ser aprovada e publicada em boletim oficial. As autoridades afirmaram que a medida em causa teve pouca receptividade, portanto, quando em 2014 terminou o prazo experimental, não foi renovada, e acrescentaram que iam rever e avaliar os respectivos resultados.

As rendas dos prédios e estabelecimentos comerciais aumentam constantemente, enquanto as dos prédios industriais, com áreas maiores, são comparativamente mais baixas. Para além de algumas fábricas que lá continuam a funcionar, estes edifícios atraíram, nos últimos anos, vários escritórios, PME, grupos das indústrias culturais e criativas e associações. No entanto, devido às restrições legais, a exploração dos prédios industriais é muito limitada, até se criam zonas cinzentas na legislação, e mais ainda, segundo as empresas de investimento imobiliário, a taxa de desocupação dos prédios industriais é de cerca de 20%, situação que condiciona o pleno aproveitamento desses prédios.

Face ao exposto, interpele sobre o seguinte:

1. As “medidas de revitalização dos prédios industriais” foram implementadas há alguns anos, mas devido à sua fraca receptividade, não se procedeu à sua renovação. Segundo uma nota de imprensa emitida pelos serviços competentes no ano passado, as medidas iam ser revistas e avaliadas. Quais foram os resultados dessa revisão e avaliação? Dependendo dos resultados dessa revisão e avaliação, vai ser iniciada uma nova ronda de

IO-2016-04-01 Leong On Kei (p) apn



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(Tradução)

“medidas de revitalização dos prédios industriais”?

2. Os serviços competentes devem proceder a estudos jurídicos sobre o ajustamento das finalidades dos prédios industriais, para, no pressuposto de não se afectar a segurança estrutural do prédio, levantar as restrições às finalidades, no sentido de se permitir a conversão daqueles em prédios para finalidades que não apenas habitacionais, por exemplo, para comércio, prestação de serviços ou finalidades mistas, através de simples obras de alteração. Vão fazê-lo?

---

1 de Abril de 2016

A Deputada à Assembleia Legislativa  
da Região Administrativa Especial de Macau,  
Leong On Kei

---

IO-2016-04-01 Leong On Kei (p) apn