



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ORAL

Criação de zonas comerciais e de sedes empresariais em Macau

Explorar a criação das zonas comerciais e sedes empresariais (*Headquarters Economy*) é extremamente importante para a promoção da diversificação económica de Macau, pois isto contribui não só para reforçar a atracção de negócios e promover o desenvolvimento económico, mas também para criar oportunidades de emprego com alto valor acrescentado, sendo um caminho crucial para a concretização da diversificação adequada da economia e para o aumento da competitividade a longo prazo.

Macau possui vantagens de ser porto franco e zona aduaneira autónoma, de ter um regime fiscal simples e de baixa tributação. Nos últimos anos, através do modelo de cooperação entre Macau e Hengqin, algumas empresas sentiram-se atraídas para expandirem os seus negócios aqui. Agora, já há certas grandes empresas farmacêuticas listadas na Fortune Global 500 que optaram por estabelecer a sua sede internacional em Macau.

No entanto, o ambiente comercial de Macau ainda não desenvolveu plenamente as suas vantagens, e a criação das zonas comerciais e de sedes empresariais precisam de ser optimizados, porque as actuais zonas comerciais estão espalhadas e falta um distrito comercial central (CBD) icónico e complexos comerciais de grande



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

dimensão, sendo limitada a atractividade para o estabelecimento da sede das empresas nacionais e estrangeiras e para a entrada de cadeias de marca em Macau.

Recentemente, o Governo também afirmou que os projectos das zonas históricas iam seguir o conceito de “bairro comercial comunitário”, com foco na exploração dos elementos relativos à cultura humanística. Com o aumento contínuo dos turistas, é necessário que as autoridades planeiem, quanto antes, a criação das zonas comerciais, e que através da optimização da rede viária e instalações comerciais complementares, e da introdução dos modelos de negócio diversificados, criem zonas comerciais com efeitos de aglomeração e características próprias nos bairros comunitários, para elevar a vitalidade comercial das PME e melhorar a experiência de consumo dos residentes e turistas.

Por outro lado, Macau pode aproveitar plenamente as suas vantagens de internacionalização, incentivando as cadeias de marca do Interior da China a estabelecerem sedes regionais ou centros de operação em Macau, cooperando assim com os parceiros internacionais para desenvolverem negócios globais. Mais, as referidas marcas podem, através da participação nas feiras internacionais como a Exposição de Franquia de Macau, mostrar a sua imagem e os seus produtos e serviços, para atrair os franqueados e parceiros de todo o mundo. É ainda necessário reforçar a promoção do modelo de cooperação entre Macau e Hengqin, para elevar o prestígio e a influência de Macau no mundo internacional dos negócios.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Para reforçar a criação das zonas comerciais, é necessário ter um planeamento espacial claro e um posicionamento industrial claro que permitam atrair a entrada de mais cadeias de marca do Interior da China e do estrangeiro e apoiar o desenvolvimento das PME locais. Então, que ideias têm as autoridades sobre o planeamento das zonas comerciais, e de que planos concretos dispõem quanto às instalações comerciais complementares que permitem atrair a entrada de cadeias de marcas do Interior da China e internacionais?
2. O desenvolvimento das sedes empresariais é uma das medidas para o planeamento das zonas comerciais da cidade. Qual é a posição das autoridades em relação à instalação de sedes empresariais para a promoção do planeamento das zonas comerciais? Dispõem dos planos correspondentes, para concretizar a diversificação da economia e a reconversão e valorização das PME?

3 de Junho de 2025

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Si Ka Lon