



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpelação oral e respectivas questões

Após o estabelecimento da RAEM, os recursos de solos e de habitação sofreram grandes mudanças. No início, o Governo suspendeu a construção de habitações públicas e, face à prosperidade económica e ao brusco aumento dos preços e das rendas dos imóveis, os residentes deixaram de conseguir adquirir casa própria, o que provocou grande descontentamento social. O Governo da RAEM vai de novo construir habitações públicas, mas afirma que não dispõe de terrenos, portanto, as contradições são enormes. Neste momento, os recursos de terrenos do Governo estão numa fase de aumento significativo, foi recuperada uma grande quantidade de terrenos desaproveitados e os terrenos dos novos aterros estão a aguardar pelo desenvolvimento. O Governo da RAEM deve, o mais rápido possível, planear o desenvolvimento dos recursos de solos e de habitação, com vista a dar resposta às necessidades habitacionais dos residentes.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. De acordo com as informações disponíveis na página electrónica do Governo sobre a recuperação dos terrenos desaproveitados, dos 77 terrenos cuja caducidade de concessão foi declarada, 40 já têm o processo de despejo concluído, assim, o Governo deve, tendo em conta o princípio governativo de dar prioridade à construção de habitações públicas, planear, o mais rápido possível, a construção dessas habitações. O Governo da RAEM deve esclarecer concretamente o seguinte: dos referidos 40 terrenos recuperados, quais são os adequados para a construção de habitação, qual é a sua área total, quantas habitações vão ser construídas e podem estas ser desenvolvidas e construídas, de forma ordenada, nos próximos cinco

2/3



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

anos? Quais são os que ainda não têm planos definidos e que necessitam de aguardar por estudos?

2. Há cinco anos, o Governo da RAEM realçou que um dos terrenos da Zona A dos novos aterros seria destinado à reserva de habitação pública. Será que o Governo da RAEM pode confirmar que, nos próximos cinco anos, vai proceder a um planeamento e a um desenvolvimento global desse terreno, construindo nele 28 mil habitações sociais e económicas?
3. Atendendo aos ricos recursos financeiros do Governo e ao aumento brusco dos recursos de solos, o Governo da RAEM tem a responsabilidade de criar, nos próximos cinco anos, regimes de apoio à aquisição de habitação para os residentes de Macau, incluindo a criação de um regime contínuo de pontuação na lista de espera para a candidatura a habitação social e a habitação económica, a reserva de terrenos para um regime eficaz de renovação e substituição de habitação para os residentes que se encontrem fora do âmbito da habitação social e económica, e para o regime que limita a compra de fracções nas "terras de Macau destinadas às gentes de Macau" nos novos aterros urbanos. O Governo da RAEM concorda com isto?

16 de Dezembro de 2019

**O Deputado à Assembleia Legislativa
da Região Administrativa Especial de Macau,
Ng Kuok Cheong**

3/3

IO-2019-12-16-Ng Kuok Cheong (P) GES-MMC