

口頭質詢

施家倫議員

就本澳建設城市商圈和總部經濟提出口頭質詢

探索城市商圈建設與總部經濟，對推動澳門經濟多元化至關重要，不單止能提升營商吸引力，賦能經濟發展，也能創造高附加值就業機會，是實現經濟適度多元、增強長期競爭力的關鍵路徑。

澳門擁有自由港、單獨關稅區及簡單低稅制等優勢，近年通過澳琴聯動模式，吸引企業在此拓展業務，當前已有《財富》世界500強榜內的大型醫藥企業選擇在澳門設立國際總部。

然而，澳門的商業環境尚未充分發揮優勢，城市商圈建設和總部經濟的發展有待優化，包括目前本澳商圈較為零散，缺乏標誌性中央商務區（CBD）及具規模的商業綜合體，對國內外企業總部和連鎖品牌進駐的吸引力有限。

特區政府早前亦提出，未來片區推進的方向將以社區商圈定位和開發社區人文文化。在本澳旅客持續增長的態勢下，都需要當局儘快佈局城市商圈建設，通過優化交通網絡、完善商業設施配套及引入多元業態，打造具有聚集效應、特色化的社區商區，提升中小企商業活力，以及提升居民及遊客的消費體驗。

另一方面，澳門可充分利用其國際化優勢，鼓勵內地連鎖品牌在澳門設立區域總部或運營中心，對接國際合作夥伴開展全球業務。同時，通過參加澳門品牌連鎖加盟展等國際展會，展示品牌形象和產品服務，吸引全球加盟商和合作夥伴，加大宣傳澳琴聯動模式，提升澳門在國際商業領域的知名度和影響力。

為此，本人提出以下質詢：

一、強化城市商圈建設，必須要有明確的空間規劃及產業定位，以

吸引更多國內、國外連鎖品牌、支持本地中小企發展。請問當局對城市商圈佈局的構思為何，例如在商業設施配套、吸引內地及國際連鎖品牌進駐方面有何具體規劃？

二、發展總部經濟是佈局城市商圈的舉措之一，請問當局目前對總部經濟推動城市商圈佈局的取態如何，是否有相關的規劃以實現經濟多元化及中小企轉型升級？