

澳門特別行政區立法會

口頭質詢

加快公屋興建，緩解住屋需求

政府在 2017 年施政報告中表示，本澳短中期的公屋興建規劃有約 12,600 個單位，包括了七幅土地共 4,600 個單位，以及正在規劃的氹仔偉龍馬路項目¹。其中有關 4,600 個單位的公屋項目，本人早在 2015 年開始已先後兩次就有關項目進行質詢，當局的回覆皆仍在建築設計或搬遷階段^{2 3}，拖延至今仍未見任何動工跡象；另外，偉龍馬路項目至今仍存在相當爭議，亦難以短期內完成，令人質疑當局所謂的短中期規劃是否只是空談。

事實上，4,600 個公屋單位項目早在 2014 年已開始規劃，去年四月行政長官曾表明 4 千多公屋單位會同步推進，政府會盡力去做⁴，在最近的答問大會中也表示有信心在今屆任期內重開公屋申請⁵。然而，回顧去年底工務部門曾在立法會上表示希望先“做大不做小”，集中資源做好舊電廠及偉龍馬路等大項目的說法⁶，又無興建時間表，造成社會對於當局的公屋政策立場感到相當疑惑。再者，有不少地段的規劃條件圖已完成許久（例如原舊諮委的規劃條件圖早於上年 4 月早已獲批），特別是林茂塘 A 及 F 地段原本的進度已比其他項目超前，土地早已清空，但卻一直未有消息，促請政府考慮實際情況，加快開展已具備條件動工土地上的公屋項目，從而早日重開公屋申請。

對此，本人提出以下質詢：

1. 當局在本年一月回覆本人質詢時指“林茂塘 A 及 F 地段公屋項目

1. 《澳門特別行政區 2017 財政年度施政報告》，http://images.io.gov.mo/cn/lag/lag2017_cn.pdf

2. 2016 年 6 月 22 日，《關於立法會黃潔貞議員書面質詢的答覆》，

http://www.al.gov.mo/interpelacao/05/2016/16-0831c_16-0486.pdf

3. 2017 年 1 月 18 日，《關於立法會黃潔貞議員書面質詢的答覆》，

http://www.al.gov.mo/interpelacao/05/2017/17-0116c_16-1522.pdf

4. 2016 年 4 月 30 日，祐漢舊諮委辦事處擬建 200 社屋，濠江日報。

5. 2017 年 4 月 22 日，崔：任內重開公屋申請，澳門日報。

6. 2016 年 12 月 2 日，《羅司：寧先做規模大公屋》，市民日報。

正修訂建築設計圖，稍後可明確興建計劃時間表”⁷。請問現時該項目的進度為何？為何仍未進行工程招標工作？

2. 原祐漢舊諮會、舊電廠、奧林匹克綜合停車場、氹仔治安警海島警務廳地段的規劃條件圖已發出許久，請問其建築設計及搬遷的工作進度為何？
3. 當局去年底曾在立法會上表示希望先“做大不做小”，集中資源做好舊電廠及偉龍馬路等大項目，但澳電早前已表明需要一年半後才能交還土地給政府⁸，更大一點的偉龍馬路項目仍存在相當爭議。現階段各地情況不一，同步發展不乎合實際。請問政府會否改變初衷，先集中處理較為成熟的項目，早日能展開經屋申請程序？

澳門特別行政區立法會議員

黃潔貞

黃潔貞

二零一七年六月十二日

7. 同註3

8. 2017年5月16日，澳電：慕拉士舊電廠拆建中料1年半後交還用地，力報。