

整體規劃重落實提高公屋上樓效率

私樓買不起，公屋等不起，不少基層家團為安居傷透腦筋，社會怨氣“爆登”。

本澳公屋發展，兩個問題不容忽視。第一工程嚴重拖延，過去因種種原因，很多公屋項目未能按期完工，筷子基社屋重建、青洲坊青怡大廈、望廈社屋第二期、台山中街社屋、青洲坊大廈經屋，莫不如此。第二公屋建設無規劃，見步行步，缺乏長效機制。一二年，當局宣佈啟動“後萬九”公屋計劃，並於一三年重開公屋申請，一度吸引四萬幾家團申請，對此，本應當一早進行整體規劃，但如今多年過去，公屋供應依然擠牙膏，真正落成項目更是屈指可數。

缺乏整體規劃、缺少前瞻性考量，配套措施不足、執行方案不清，過去承諾的不少公屋項目，其實存在很大隨機性。計劃沒有變化大，稍微出現風吹草動，項目計劃就要擱置、暫停，甚至直接推倒重來，進展慢也就不足為奇。一四年，當局提出利用舊電廠等六地段興建四千六百個公屋單位，最近當局又改口，決定優先處理偉龍公屋，那麼，其他六個公屋項目最終前景如何，現在又是一個謎。

公屋成為不少市民的唯一上樓希望，保證公屋計劃順利執行，必須要有一整套整體規劃及措施配套，不能繼續虎頭蛇尾，重蹈覆轍，甚至完全變成紙面上的數字遊戲。

為此，本人提出以下質詢：

1、長遠制定公屋規劃，首先必須要精準掌握公屋實際需求，月前行政長官已經表示，有信心任內重開公屋申請，請問當局，重開日期是否已確定，今後會否考慮直接將公屋申請恆常化，並且設定具體上樓年期？

2、政府表示，不同公屋項目所需行政程序相差無幾，未來將會優先處理較大的偉龍馬路和電廠項目。請問當局，對於祐漢原舊諮委辦事處、林茂塘等已經承諾多年的小型公屋項目，未來進展計劃如何？有無進一步落實興建計劃的時間表，確保相關項目得以盡快有序完成？

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 1.º Edif. First International Commercial Centre, 21.º Andar, Sala 2104, Macau
電話 /Tel.: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade, Nº 358, Edif. Vai Long Garden Lot Q, Macau
電話 /Tel.: (853) 2842 3999 傳真 /Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Veng Hoi Tora BR/C/D, Macau
電話 /Tel.: (853) 2826 2306 傳真 /Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 1.º Edif. First International Commercial Centre, 21.º Andar, Sala 2101, Macau
電話 /Tel.: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio, Nº 30, Taipa, Macau
電話 /Tel.: (853) 2882 5039 傳真 /Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sfróiz, Nº 2-16/R, C/Louisa B, Macau
電話 /Tel.: (853) 2993 9203 傳真 /Fax: (853) 2893 9206

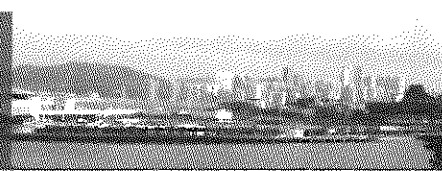
■ 東北區服務處

澳門黑拉士前地 26 號南農花園地下 AA 座
Praça de Venceslau de Moraes, Nº 26, Nam Ou Fu Un Res-da-Chão A-A, Macau
電話 /Tel.: (853) 2845 5803 傳真 /Fax: (853) 2845 5845

■ 三疊燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernão Mendes Pinto, Nº 23, Kam Lok B Loco II, A1 C/V, Macau
電話 /Tel.: (853) 2852 8008 傳真 /Fax: (853) 2852 8308

民心是我心



3、過去公屋政策中，適婚青年和夾心階層上樓問題，一直被忽略，雖然也有開展研究，最後多數不了了之。隨著新城填海進度加快，本澳土地市場發生變化，請問當局，對於社會一直期盼的青年上樓「先租後買」以及新類別公屋計劃，當局目前取態如何，將會決定採取哪些措施支援青年和夾心階層上樓？

澳門特別行政區立法議員

宋碧琪

二零一七年六月十二日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21, 1.º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longsidade, Nr. 358, Edif. Vaz Long (Garden Lusa Q), Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Wang Hai Torre B/R/C(D), Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, 21, 1.º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio, Nr. 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio, Nr. 2-16/R/C, Lote B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206



■ 東北區服務處

澳門景拉士前地 26 號南園花園地下 AA 座
Praceta de Verceles de Moraes, Nr. 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão A, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernão Mendes Pinto, Nr. 23, Kam Lok B, Lote II, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8508