



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

**Comissão de Acompanhamento para os Assuntos de Terras e
Concessões Públicas**

Relatório n.º 3/V/2014

Assunto: Relatório das actividades da 1.ª Sessão Legislativa da V Legislatura

Introdução

1. A Comissão de Acompanhamento para os Assuntos de Terras e Concessões Públicas (doravante designada por “Comissão”) apresenta o presente relatório, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 9.º das “Regras de Funcionamento da Comissão de Acompanhamento para os Assuntos de Terras e Concessões Públicas”: *“No final de cada sessão legislativa a Comissão pode elaborar um relatório ou parecer das actividades prosseguidas e dos assuntos analisados nessa sessão”*.

2. Nesta sessão legislativa, a Comissão reuniu-se nos dias 29 de Outubro e 19 de Dezembro de 2013, 26 de Fevereiro, 14 de Março, 14 e 16 de Abril, 21 e 27 de Maio, 27 de Junho e 14 de Agosto de 2014, tendo contado com a presença do Secretário para os Transportes e Obras Públicas, Lau Si Io, e de diversos representantes do Governo em 4 dessas reuniões.

ca
Am
英
J
S
P
C
M
C



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

3. Como se trata da 1.^a sessão legislativa da nova legislatura, em primeiro lugar procedeu-se à definição das regras de funcionamento da Comissão e, no dia 26 de Fevereiro de 2014, esta aprovou as regras do seu funcionamento, ou seja, as “Regras de Funcionamento da Comissão de Acompanhamento para os Assuntos de Terras e Concessões Públicas”, anexas à Deliberação n.º 1/2014, nos termos do n.º 1 do artigo 77.º e do artigo 88.º do Regimento.

4. Após alguma discussão, a Comissão definiu os assuntos a acompanhar. Contou com a colaboração do Governo ao longo desta sessão legislativa, e procedeu ao acompanhamento dos seguintes assuntos: 1) “projecto e progresso do segmento das ilhas e a concepção e situação real do segmento sul da península de Macau do metro ligeiro”; 2) “desenvolvimento dos serviços televisivos”; 3) “trabalhos de sequestro da Reolian e acções posteriores tomadas pelo Governo”; e 4) “traçado do segmento norte da península de Macau do metro ligeiro”.

II

Apresentação do ponto de situação das actividades

A. Desenvolvimento dos serviços televisivos

5. No dia 14 de Abril de 2014, a Comissão reuniu com os representantes do Governo para uma apresentação sobre o “desenvolvimento dos serviços televisivos”, bem como para ficar a conhecer o ponto de situação desse desenvolvimento. Para além disso, houve também lugar a discussão e à apresentação de opiniões e sugestões. Para mais pormenores, consultar o

ca
Ar
美
之
字
Olom
m
C



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Relatório n.º 1/V/2014 da Comissão de Acompanhamento para os Assuntos de Terras e Concessões Públicas.

B. Trabalhos de sequestro da Reolian e acções posteriores do Governo

6. No dia 27 de Maio de 2014, a Comissão reuniu com os representantes do Governo para uma apresentação sobre os trabalhos de sequestro da Reolian e acções posteriores tomadas pelo Governo, ambas as partes discutiram o assunto e foram apresentadas opiniões e sugestões. Para mais pormenores, consultar o Relatório n.º 2/V/2014 da Comissão de Acompanhamento para os Assuntos de Terras e Concessões Públicas.

C. Projecto do Metro Ligeiro

7. A Comissão reuniu ainda duas vezes, em 14 de Março e 27 de Junho de 2014, com os representantes do Governo, para uma apresentação sobre o “projecto e progresso do segmento das ilhas e a concepção e situação real do segmento sul da península de Macau do metro ligeiro” e sobre o “traçado do segmento norte da península de Macau do metro ligeiro”, e ambas as partes discutiram sobre as matérias em causa. É de esclarecer que, nestas duas reuniões, foram apenas analisadas e discutidas algumas matérias relacionadas com o projecto do metro ligeiro, principalmente a concepção e a situação dos segmentos norte e sul da península de Macau do metro ligeiro. A Comissão vai continuar a acompanhar as restantes matérias relacionadas com o projecto do metro ligeiro. As matérias discutidas nas referidas duas reuniões resumem-se no seguinte:

ca
A
g
美
A
j
A
Chari
M
CS



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(1) Planeamento e progresso do segmento das Ilhas e concepção e situação real do segmento sul da Península de Macau do Metro Ligeiro

8. Quanto ao planeamento geral do projecto de Metro Ligeiro, segundo as explicações dos representantes do Governo, o planeamento dos traçados da rede do Metro Ligeiro segue um modelo designado por “duplo círculo e duplo eixo”, e está dividido em curto, médio e longo prazos. O planeamento de curto prazo diz respeito às obras que vão ser realizadas nos próximos cinco anos, incluindo a Ponte Sai Van, a Estação da Barra, as Linhas Sul e Norte da Linha da Península de Macau, a Linha de Seac Pai Van e a Linha de Extensão de Hengquin. O planeamento de médio e longo prazos diz respeito aos projectos que vão ser lançados nos próximos cinco a vinte anos, incluindo a Linha do Porto Interior da Linha da Península de Macau, a Linha de Extensão do Novo Posto Transfronteiriço, a Linha da Ilha Artificial da Ponte Hong Kong-Zhuhai-Macau, o Eixo de Ligação Este, a Linha Circular do Norte da Taipa, etc.. Neste momento, a Linha da Taipa já está em construção e prevê-se que a sua entrada em funcionamento tenha lugar em 2016. Na opinião da Comissão, já se gastaram 10 anos com a consulta pública sobre o projecto do Metro Ligeiro. As obras de construção do segmento da Taipa já se iniciaram, mas só em 2016 é que aquele segmento entra em funcionamento. Os membros da Comissão entendem que, face aos engarrafamentos do trânsito e o aumento gradual do número de turistas, Macau precisa, com urgência, do Metro Ligeiro, por isso, esperam que este entre em funcionamento quanto antes para resolver alguns dos problemas de trânsito.

9. Com base nos traçados que seguem pela Rua de Londres e pela Rua Cidade do Porto, da Linha Sul da Península de Macau, o Governo apresentou três traçados preliminares, ou seja, o traçado preliminar da Avenida 24 de Junho, o traçado preliminar ao longo do lago e o traçado

ca
Am
y
A
-
3
-
y
Clan
M
es



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

preliminar ao longo do mar. A Comissão manifestou a sua concordância e chegou, por unanimidade, ao consenso de se passar primeiro pelo Centro Ecuménico de Kun lam e de se seguir, depois, o traçado inicial, ou seja, o traçado preliminar da Avenida 24 de Junho, que segue pela Avenida 24 de Junho até ao Jardim das Artes e ao lago Nam Van. A Comissão entende que a auscultação sobre o traçado original da Linha Sul já se realizou há vários anos, e que a cobertura do traçado da presente proposta é melhor e consegue aliviar a pressão do trânsito nas zonas do Jardim das Artes e do Lago Nam Van, bem como resolver a polémica relativa à passagem pelas ruas interiores. A Comissão solicitou ao Governou para definir, o mais rápido possível, o respectivo traçado, com vista a que o Metro Ligeiro de Macau entre em funcionamento quanto antes.

ca
Am
美
J
字
Chan
M
CS

(2) Traçado do segmento Norte da Península de Macau do Metro Ligeiro

10. Quanto à concepção do segmento nordeste da Linha da Península de Macau do Metro Ligeiro, o Governo, após ter consultado as opiniões da equipa técnica de consultoria, apresentou três propostas, ou seja, o “traçado a Leste do Hipódromo em viaduto”, “o traçado da Avenida 1.º de Maio em viaduto” e “o traçado marginal em viaduto”. Estes três traçados seguem por diferentes vias para fazer ligação até à zona nordeste e à estação das Portas do Cerco. Como a proposta do traçado do segmento nordeste é diferente da proposta apresentada em 2009, há que auscultar novamente a opinião pública.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

consultadoria, a aquisição de carruagens e sistemas, e os projectos de construção civil dos troços da Linha da Taipa, entre outros. Afirmaram ainda que, no futuro, vão ser feitas apresentações periódicas sobre o ponto de situação dos trabalhos do Metro Ligeiro no seio da Comissão, e que, ao mesmo tempo, vão ser facultadas informações mais actualizadas sobre o orçamento.

13. A Comissão entende que só com a conclusão do projecto de execução, com as diversas informações técnicas mais pormenorizadas, é que é possível conseguir orçamentos relativamente mais precisos, mas salienta que o Governo deve utilizar dados mais actualizados e informações mais recentes para a elaboração do orçamento, incluindo estimativas estáticas e dinâmicas, a fim de evitar grandes diferenças no orçamento.

(4) Opiniões e sugestões da Comissão

14. Com base na discussão e análise do projecto do Metro Ligeiro, a Comissão apresenta as seguintes opiniões e sugestões:

- 1) Quanto à Linha Sul da Península de Macau, concorda que se passe primeiro pelo Centro Ecuménico de Kun lam e que se siga, depois, o traçado inicial, e solicitou ao Governou a definição, o mais rápido possível, do referido traçado, com vista a que o Metro Ligeiro de Macau entre em funcionamento quanto antes.
- 2) O Governo deve fazer bem os trabalhos de auscultação pública sobre o segmento Norte da Linha da Península de Macau.
- 3) Quanto ao orçamento do projecto do Metro Ligeiro, devem ser incluídas estimativas estáticas e dinâmicas, e actualizadas,



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

atempadamente, as informações, a fim de evitar grandes diferenças no orçamento.

15. Finalmente, atendendo à dimensão do projecto do Metro Ligeiro, os diversos traçados de Macau estão ainda na fase de auscultação, e a Comissão vai continuar a acompanhar o projecto do Metro Ligeiro na próxima sessão legislativa.

Macau, 14 de Agosto de 2014

A Comissão,

Ho Ion Sang

(Presidente)

Chan Melinda Mei Yi

(Secretária)



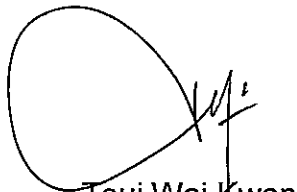
澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa


Kwah Tsui Hang


Kou Hoi In



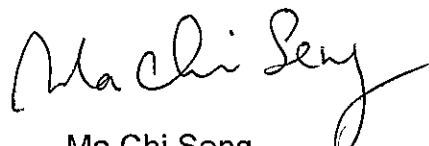
Leonel Alberto Alves


Tsui Wai Kwan


Au Kam San



Chan Iek Lap


Ma Chi Seng





澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Song Pek Kei

宋碧琪

Handwritten signatures and initials, including the name "Chun A" and other illegible marks.