



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Mak Soi Kun

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Mak Soi Kun, de 7 de Maio de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 429/E328/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 18 de Maio de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 19 de Maio de 2015:

O Fundo de Reparação Predial (FRP) contribui para a prevenção eficaz dos problemas relacionados com as infiltrações de água nas instalações comuns dos edifícios, promovendo e incentivando os proprietários a efectuarem a reparação e conservação das paredes exteriores dos edifícios e das redes de tubagem de abastecimento de água e de esgotos. No âmbito do FRP, os itens passíveis de apoio financeiro do Plano Provisório de Apoio Financeiro para Reparação das Instalações Comuns de Edifícios Baixos abrangem a reparação das redes de tubagem de abastecimento de água e de esgotos dos edifícios. Até 15 de Maio do corrente ano, foram deferidos 2131 pedidos, respeitantes a este plano, no valor superior a 251 milhões de patacas, tendo mais de 157 milhões de patacas (62,7%) sido despendidas na reparação das redes de tubagem de abastecimento de água e de esgotos. Tendo em conta a natureza privada das obras de reparação de infiltrações de água objecto de apoio financeiro dos planos do FRP, para assegurar a utilização racional do erário público, o Instituto de Habitação (IH),



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

além de proceder às inspecções, por forma aleatória, da qualidade das obras, apela também os proprietários beneficiários do apoio para o cumprimento do seu dever de fiscalização conjunta das obras.

No âmbito do FRP, foram lançados sucessivamente seis planos de apoio financeiro, incluindo a concessão de crédito sem juros e de apoio financeiro parcial relativo às despesas para reparação das partes comuns de edifícios, o apoio aos proprietários na criação da comissão administrativa, a prestação de serviços gratuitos de inspecção de edifícios e de elaboração de projectos de reparação, bem como a demolição de edificações ilegais, entre outros. Para garantir a execução eficaz dos diferentes planos do FRP e a utilização racional do erário público, foi criado pelo IH um mecanismo de inspecção, por forma aleatória, para verificar a qualidade das obras financiadas. Relativamente ao Plano Provisório de Apoio Financeiro para Reparação das Instalações Comuns de Edifícios Baixos, o pagamento só será efectuado após apresentação da cotação bem como pré-avaliação e inspecção no local, uma vez satisfazendo as exigências das qualidades será então procedido o respectivo pagamento. Os proprietários têm o dever de colaborar com o Governo na fiscalização conjunta da qualidade das obras.

O Presidente do IH,

Ieong Kam Wa

11 de Junho de 2015