



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada à Assembleia Legislativa, Wong Kit Cheng

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em conta o parecer da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.^a Deputada Wong Kit Cheng, de 3 de Julho de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 628/E483/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 10 de Julho de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 13 de Julho de 2015:

— O princípio “habitação para todos, bem-estar para todos” é o objectivo da política de habitação do Governo da RAEM. O Governo põe em prática o conceito nuclear da acção governativa de “ter por base a população”, dispondo justamente os recursos públicos, garantindo o direito à habitação dos residentes de Macau. Deste modo, o Governo tem-se empenhado no desenvolvimento dos empreendimentos de habitação pública, com base na ordem de prioridades e urgência, bem como nos princípios estabelecidos e nas capacidades que possui, de forma a apoiar as famílias com baixo-médio rendimento e necessidades na resolução dos problemas habitacionais.

1. Face às necessidades habitacionais de diferentes camadas sociais, o Governo



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

da RAEM já iniciou os trabalhos relativos à revisão global do regime jurídico da habitação pública. Tendo em conta as necessidades habitacionais dos residentes sem capacidade para adquirir uma habitação privada e que não reúnem os requisitos para se candidatarem à habitação social, os trabalhos de estudo sobre o “outro tipo de habitação pública” já foram iniciados.

2. De acordo com as informações apresentadas pela DSSOPT, a Zona A dos novos aterros destinada à habitação poderá disponibilizar 32 mil habitações, das quais 28 mil serão habitações públicas. Simultaneamente, o Governo prevê construir mais de 4000 fracções em vários terrenos, nomeadamente cerca de 200 em duas parcelas de terrenos na Doca do Lam Mau bem como , no lote da Delegação Provisória do Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos no Bairro do Iao Hon e na Baixa da Taipa. Actualmente, já foi recuperado o lote A da Doca do Lam Mau e está a proceder-se à desocupação do terreno do lote F. Quanto ao lote da Delegação Provisória do Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos no Bairro de Iao Hon, este encontra-se na fase de tratamento da sua titularidade e da elaboração da Planta de Condições Urbanísticas. No que diz respeito à Baixa da Taipa, é necessário proceder à desocupação dos respectivos serviços e que a Planta de Condições Urbanísticas seja elaborada. Para que o projecto possa ser elaborado é necessário aguardar pela realização de uma avaliação ambiental à central



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

térmica da Avenida de Venceslau de Moraes e pela elaboração da Planta de Condições Urbanísticas. Quanto ao lote localizado no Leste da Piscina Olímpica da Taipa é necessário que os respectivos serviços tratem da desocupação e que a Planta de Condições Urbanísticas seja elaborada, tendo sido programada a oferta de cerca de 1000 fracções. Noutra parcela de terreno localizada no Oeste da Taipa e Coloane, está prevista a construção de cerca de 2000 fracções, mas ainda é preciso resolver a questão da concessão do terreno.

3. Em 2012, o Governo da RAEM, realizou uma consulta pública sobre a Estratégia do Desenvolvimento para a Habitação Pública e, em 2014, lançou as consultas públicas sobre o Plano de Aquisição de Imóveis para Habitação por Residentes de Macau e a revisão da Lei da habitação económica. Em Julho do corrente ano, foi realizada a consulta pública sobre a revisão do Regime Jurídico de Habitação Social. Após as duas consultas realizadas em 2014, o Governo ficou a conhecer melhor as aspirações e expectativas dos vários sectores da sociedade face às políticas de habitação pública e, ainda este ano, deu início ao estudo de “outro tipo de habitação pública” e à revisão do regime da habitação social, de modo a ir ao encontro das necessidades habitacionais dos residentes. Simultaneamente, a maior parte das orientações e dos objectivos a curto, médio e longo prazo referidos no texto de consulta sobre a Estratégia do Desenvolvimento para a Habitação Pública estão a ser



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

concretizados de forma gradual, de acordo com as necessidades e condições objectivas.

O Presidente do IH,

leong Kam Wa

de Novembro de 2015