



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

necessidades concretas da sociedade e articular com as directrizes políticas de Macau em matéria de habitações públicas, no sentido de definir de forma prática e segundo as bases científicas os respectivos planos urbanos. No âmbito dos planos a curto prazo, foi já anunciado a oferta de 4.400 fogos de habitação pública e no contexto dos planos a médio prazo foi ultimamente proposto o aproveitamento dos terrenos contíguos ao novo acesso Guangdong-Macau para a construção de 1.400 fogos de habitação pública, que será concretizado em função do cronograma da obra. Além disso, a Administração irá através da revisão do plano urbano e reajustamento dos limites dos terrenos da Taipa Norte (lotes TN) constituir a reserva de terrenos para a construção de cerca de 1.000 fogos habitacionais. No que refere aos planos a longo prazo, os terrenos dos novos aterros terão um papel fundamental para o futuro de Macau, pelo que será constituída reserva de terrenos para a construção de habitações públicas. A Administração procederá, com base nas duas consultas públicas anteriormente realizadas sobre o plano urbano dos novos aterros, à revisão do plano urbano da Zona A dos novos aterros de modo a que os terrenos da Zona A sejam sobretudo afectos à finalidade de habitação pública, aumentando assim por conseguinte a oferta de habitação desta zona de 18.000 fogos habitacionais para 32.000 fogos habitacionais e incrementando consideravelmente a oferta habitação pública para 28.000 fogos habitacionais. A Administração está presentemente a compulsar e analisar em pormenor as opiniões públicas recolhidas sobre o aproveitamento dos terrenos da Zona A dos novos aterros.

Em prol de uma melhor gestão dos limitados recursos territoriais de Macau, a Administração iniciou em 2009 o tratamento de forma programada da questão dos terrenos não aproveitados. Na sequência da conclusão do relatório de análise de 48 casos cujo não aproveitamento dos terrenos se deve a razões imputáveis à concessionária e depois ouvir o parecer do Departamento Jurídico, foi posteriormente dado início à realização de audiência ou dos procedimentos ulteriores relativos a declaração de caducidade da concessão de cerca de 20 casos. Quanto aos terrenos revertidos, a

U




澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

Administração realizará um estudo sobre o seu destino final tendo em conta o plano urbanístico e localização concreta do terreno, as necessidades do desenvolvimento socio-económico de Macau, a concretização da política de habitação pública e as aspirações sociais relacionadas com a vida dos cidadãos ou no domínio da educação.

Com o início em breve da 3.^a ronda da consulta pública sobre o plano urbano dos novos aterros, a Administração prosseguirá amplamente ouvir a opinião pública sobre a matéria e definirá integralmente planos concretos para responder às necessidades da política de desenvolvimento, que serão posteriormente, em tempo oportuno, tornado públicos.

Macau, aos 17 de Dezembro de 2014.

O Director dos Serviços, Subst.º


Shin Chung Low Kam Hong