



(Tradução)

澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## **Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ng Kuok Cheong**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer da Direcção dos Serviços de Finanças (DSF), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Ng Kuok Cheong, de 8 de Junho de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 535/E408/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 12 de Junho de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 16 de Junho de 2015:

De acordo com as informações da DSF, actualmente a economia de Macau já entrou em fase de ajustamento, assim como o mercado imobiliário que também se está a ajustar. Conforme os dados relativos às declarações de liquidação do imposto do selo por transmissão de fracções autónomas habitacionais, fornecidos pela DSF, registaram-se 721 transacções de fracções autónomas habitacionais em construção nos primeiros sete meses do corrente ano, em comparação com as 922 transacções registadas no mesmo período do ano anterior, registando uma descida de 21,8%. O preço médio da transacção das fracções autónomas habitacionais em construção por metro quadrado (área útil) foi 125 779 patacas, em comparação com as 159 567 patacas registadas no mesmo período do ano anterior, representando uma descida de 21,2%. Quanto ao preço médio da transacção de fracções autónomas habitacionais construídas por metro quadrado (área útil) foi



(Tradução)

澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房 屋 局  
Instituto de Habitação

de 80 913 patacas, em comparação com as 85 324 patacas registadas no mesmo período do ano anterior, revelando uma descida de 5,2%. Através de uma avaliação ponderada aos riscos do mercado e a vários factores, a DSF considera que, de momento, não irá lançar novas medidas de ajustamento dos impostos com vista a impulsionar o crescimento sustentável do mercado imobiliário, como foi previsto. Contudo, o Governo vai continuar a estar atento à economia global e às transformações do mercado imobiliário de Macau, de modo a aplicar medidas adequadas no momento oportuno.

Com o intuito de reforçar os trabalhos de fiscalização da habitação pública e assegurar o aproveitamento dos respectivos recursos nos termos legais, o Instituto de Habitação (IH) tem vindo a realizar fiscalizações e inspecções na habitação pública e a comunicar com as empresas de administração, bem como a averiguar e acompanhar os casos de infracção que tenham sido encaminhados ou alvo de denúncia. Por outro lado, em relação aos proprietários de habitação económica que já receberam as chaves das fracções mas não procederam à sua ocupação, o IH dispõe de diferentes canais, incluindo fiscalização, envio de ofícios e mensagens de notificação, apelando para procederem, o mais brevemente possível, à ocupação das respectivas fracções, e vai proceder à verificação das condições habitacionais dos moradores, a fim de evitar o desperdício dos recursos de habitação pública.



(Tradução)

澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

Simultaneamente, as instalações complementares sociais e comerciais no empreendimento de habitação pública de Seac Pai Van já entraram em funcionamento, nomeadamente o posto de saúde provisório, o centro diurno para idosos, o Complexo de Apoio à Família e de Serviço Comunitário, as Equipas de Intervenção Comunitária para Jovens, os vários estabelecimentos de comidas, loja de ferragens, padaria, banco, clínica de medicina ocidental, duas lojas de conveniência e centro comercial, etc., de modo a satisfazer as necessidades diárias dos residentes dessa zona. Para aumentar as instalações cívicas complementares da zona, relacionadas com os assuntos cívicos, assistência médica, comunitárias e cuidado de idosos, etc., estão a ser aceleradas as obras da construção das instalações sociais localizadas nos lotes CN6b e CN6d nas vizinhanças do complexo da habitação pública.

Com a promulgação e implementação da Lei da habitação económica, em 2011, após devida discussão da sociedade, foi aprovada, através da Assembleia Legislativa, a alteração da forma anterior de “ordenação por classificação” para “graduação e ordenação”. Foi também aprovada a alteração do regime da lista de espera, que passa a ser designada por lista de ordenação dos candidatos, cuja validade cessa quando todas as fracções postas a respectivo concurso forem vendidas.



(Tradução)

澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

Tendo em conta a escassez dos recursos de habitação pública, caso se proceda a nova alteração da Lei de habitação económica, tal provocará certamente um impacto directo sobre a política de habitação pública como um todo, pelo que se deve ter em consideração uma ponderação de forma global. Assim, tendo em conta o princípio de equidade, deve-se também ter em consideração o equilíbrio entre a eficiência administrativa e a utilização razoável de recursos, pelo que se continua a adoptar o regime de “gradação e ordenação”.

No vigente regime de “gradação e ordenação” foi definida uma ordem de prioridade em relação aos grupos de “agregados familiares nucleares”, “agregados familiares não nucleares” e “candidatos individuais”, podendo ainda haver uma separação dentro de cada um dos grupos, especialmente na consideração da existência de idosos ou portadores com deficiência. Caso, após a ordenação, existam candidatos empatados com o mesmo lugar na ordem, será realizado um sorteio informático para definir a ordenação final, no sentido de dar prioridade aos agregados familiares com reais necessidades de habitação.

O Presidente do IH,

Ieong Kam Wa

4 de Novembro de 2015