



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
建設發展辦公室
Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Deputado à Assembleia
Legislativa, Au Kam San

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer do Instituto de Habitação, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Au Kam San, de 16 de Janeiro de 2015, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 85/E63/V/GPAL/2015, de 22 de Janeiro de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 23 de Janeiro de 2015:

Para concretizar eficazmente a política de habitação pública do Governo da RAEM, o Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas (GDI) tem vindo a proceder, de forma rigorosa, à supervisão da habitação pública em execução. Quanto à “Empreitada de Construção de Habitação Social em Mong Há - Fase 2 e de Reconstrução do Pavilhão Desportivo de Mong Há”, o tratamento do pedido apresentado pelo empreiteiro sobre a alteração relativa ao programa de execução das fundações afectou directamente o prazo de execução. Para além disso, a ocorrência dos conflitos financeiros entre o empreiteiro e os seus subempreiteiros e os problemas geológicos provocaram atrasos a vários níveis. O GDI instou à empresa fiscalizadora da empreitada o cumprimento, com rigor, da obrigação de supervisão e fiscalização, mediante diversos meios e modalidades, para supervisionar e fiscalizar os estados de execução da obra, de modo a assegurar o cumprimento das respectivas obrigações contratuais pela entidade adjudicatária e concluir a empreitada com qualidade e quantidade, na premissa de garantia do prazo e da segurança da obra.

O estaleiro da “Empreitada da Habitação Pública na Rua Central de Tóí San” situa-se ao lado de um antigo edifício baixo, de estruturas muito



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
建設發展辦公室
Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas

degradadas e velhas. Quando as estacas cravadas com pré-perfuração penetram na rocha-matriz serão inevitavelmente produzidas vibrações produzidas, o que provocará fendas não estruturais no antigo edifício. A primeira consideração do Governo consiste na garantia da segurança da vida dos moradores e das estruturas dos edifícios. Quando na presença de um eventual perigo, é entendimento do Governo, dever proteger a segurança e a vida dos moradores. Para minimizar os impactos face aos moradores das zonas envolventes, foi determinada a opção de revisão do método de execução dos trabalhos e do progresso da concepção. A empreitada está numa fase de paragem e de reorganização, por um lado, o Governo e a entidade adjudicatária estudarão e reverão os respectivos problemas da empreitada, por outro, sendo que poderá haver a reapreciação global da empreitada, bem como o desenvolvimento da empreitada, em conjunto com as construções na sua periferia.

O estaleiro da empreitada da habitação pública do Edifício Cheng I também se situa perto de habitações e a fim de se garantir a segurança dos residentes, foi adoptado para a construção da cave, o método de construção de processo reverso, a fim de reforçar a resistência de suporte durante a escavação da cave de 3 pisos e diminuir o volume de assentamento. No entanto, durante a execução da fundação por estacas e de estacas de suporte, foram verificados problemas geológicos imprevistos. No equilíbrio do interesse público e da manutenção da estabilidade e segurança dos edifícios circundantes, o GDI exigiu à entidade adjudicatária o reforço das camadas do solo antes da continuação das obras. Como não estavam planeados os trabalhos para o reforço das camadas de solo, foi necessária uma prorrogação do prazo de execução, o que provocou atraso no plano em geral. Neste momento, está construído o terraço de cobertura do edifício e a conclusão da obra está prevista para 2015.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
建設發展辦公室
Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas

A empreitada de habitação pública no Fai Chi Kei encontra-se em atraso por necessidade de reordenamento da fundação, da limitação de ruído, etc. O terraço de cobertura do edifício está concluído, actualmente, está-se a acelerar a decoração interior e a instalação de equipamentos electromecânicos. Para além disso, foi concluído o processo de lançamento de concurso público sobre a remodelação de instalações dos serviços sociais da empreitada.

O Governo da RAEM tem estado estreitamente atento às empreitadas da habitação pública, continuando a supervisionar os empreiteiros no acompanhamento das obras, assegurando a conclusão das empreitadas com segurança e qualidade através de medidas de melhoria do processo de execução das obras. Caso o empreiteiro não cumpra o prazo de execução e se verifique que a responsabilidade lhe é imputável, o Governo irá analisar a situação e aplicar-lhe-á a correspondente sanção, conforme as cláusulas contratuais.

Aos 24 de 2 de 2015.

O Coordenador, Substituto, do Gabinete
para o Desenvolvimento de
Infra-estruturas,

Chau Vai Man