



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## Interpelação Oral

### **Acelerar e aperfeiçoar os procedimentos de apreciação das candidaturas a habitação social**

Em finais do ano passado, o Governo iniciou o novo concurso para habitação social, que terminou em Fevereiro deste ano, mas até ao momento ainda não foi publicada nenhuma lista definitiva. De facto, são necessários 18 meses<sup>1</sup> para a apreciação das candidaturas a habitação social, entretanto, no passado, o Governo afirmou que ia reduzir o tempo<sup>2</sup> necessário para essa apreciação, através do aperfeiçoamento dos boletins de candidatura e dos procedimentos, mas nada falou quanto ao tempo que ia ser reduzido nem à data prevista para a sua conclusão, deixando bastante preocupados os residentes com necessidades habitacionais prementes. Para além disso, durante o longo processo de apreciação, as famílias que estão na lista de espera por habitação social não conseguem receber o respectivo abono de residência e têm também de pagar as rendas das habitações privadas, o que constitui uma grande pressão para a sua vida.

Mais, recebi alguns casos relacionados com a habitação social e, na maioria, só depois de vários anos de ocupação da fracção é que os cidadãos

---

<sup>1</sup> Distribuição de 10 mil boletins de candidatura no primeiro dia de abertura do concurso a habitação social. – *Macao Daily*, página A1, 9 de Novembro de 2017.

<sup>2</sup> Aperfeiçoamento dos boletins de candidatura. Redução do tempo de apreciação. Início do novo concurso no 4.º trimestre. – *Hou Kong Daily*, página A1, 21 de Junho de 2017.



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

foram acusados de apresentarem a declaração de bens com erros, sendo necessário recuperar a fracção. É certo que o Governo é responsável pela utilização racional dos recursos de habitação pública, mas não se sabe por que razão os erros não foram detectados aquando da apreciação, mas, sim, só depois de vários anos, o que, para além de desperdiçar custos sociais e tempo, também causa grande impacto nas famílias em causa. As autoridades afirmaram que estão a ser revistas as cláusulas relativas à resolução do contrato de habitação social, mas será que é possível excluir, efectivamente, esta situação? A habitação é a mais importante das questões da vida da população, pelo que as autoridades devem otimizar os actuais procedimentos de apreciação, por forma a assegurar que os residentes que necessitam de habitação pública possam verdadeiramente viver felizes e trabalhar com alegria.

Assim, interpelo sobre o seguinte:

1. A maioria dos candidatos a habitação social são famílias com baixos rendimentos ou dificuldades especiais, portanto, a atribuição de abono de residência tem um efeito significativo na melhoria da sua vida familiar. Já se passou mais de meio ano desde a conclusão do concurso para a habitação social. Qual é o ponto de situação dos respectivos trabalhos de apreciação? Vão ser concluídos ainda este ano, para que os requerentes que estão na lista de espera por habitação social possam receber, quanto antes, o respectivo abono de residência, aliviando, assim, a pressão da sua vida?



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

2. Registaram-se sucessivas situações de violação do disposto na Lei da habitação social só depois de vários anos de ocupação da fracção e, para além de serem desperdiçados custos sociais e tempo, poderão causar diferentes graus de impacto nas respectivas famílias. Assim, para além da revisão da Lei da habitação social, em termos de aperfeiçoamento dos procedimentos administrativos e de apreciação, de que medidas dispõem as autoridades para evitar ou reduzir os problemas a partir da fonte?
3. Recentemente, o Governo anunciou que já foram iniciadas as obras de construção na Rua Central de Toi San e da 2.<sup>a</sup> fase da habitação social de Mong Há, prevendo-se a sua conclusão em 2021<sup>3</sup>, mas os respectivos empreendimentos só podem proporcionar um pouco mais de mil fracções de habitação social. Segundo os estudos sobre as necessidades de habitação pública divulgados no ano passado pelo Governo, no ano de 2021, as necessidades de habitação social vão aumentar para 12 mil. Como é que as autoridades vão satisfazer essas necessidades? Por outro lado, existem anualmente antigas fracções de habitação social que são entregues ao Instituto de Habitação. Assim, vão ser acelerados os trabalhos de reparação dessas fracções, a fim de proceder à sua redistribuição aos indivíduos qualificados?

---

<sup>3</sup> Atribuição em breve das 19 mil fracções de habitação pública. – *Macao Daily*, página A1, 6 de Agosto de 2018.



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

6 de Agosto de 2018

**A Deputada à Assembleia Legislativa  
da Região Administrativa Especial de Macau,  
Wong Kit Cheng**