



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## Interpeção Oral

No passado, como a zona da Ilha Verde ainda estava por desenvolver, era pouco povoada. Mas, com a conclusão do complexo de habitação pública, mudaram-se cada vez mais cidadãos para essa zona e arredores. Segundo os dados do Instituto de Habitação (IH), na Ilha Verde há mais de 5000 fracções de habitação pública com a denominação “Cheng” e, com os edifícios privados já existentes, formou-se uma nova zona comunitária com alguma envergadura. Mais ainda, a Ilha Verde está localizada perto de zonas de alta densidade populacional, tais como as do Fai Chi Kei e Portas do Cerco. Assim, merece a atenção e o estudo profundo do Governo o aperfeiçoamento do seu planeamento urbanístico e da zona envolvente, e das instalações e equipamentos comunitários complementares.

O Governo apresentou o Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde, para o desenvolvimento de um grande bairro comunitário, com, nomeadamente, a mudança do depósito provisório de distribuição de combustíveis da Ilha Verde e a construção de um mercado, entre outras instalações comunitárias, mas até ao momento ainda não foi totalmente concretizado. No passado, devido à grande dimensão dos terrenos, à escassa população na zona da Ilha Verde e à falta de fiscalização por parte do Governo, registaram-se muitos casos de ocupação ilegal de terrenos, acidentes de segurança no depósito provisório, destruição da Colina da Ilha Verde, insuficiência de instalações complementares de trânsito, etc.,

2

IO-2019-02-04-Lam Lon Wai (P) mmc



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

decorrentes de factores históricos e de os terrenos serem privados, e ainda da falta de gestão adequada por parte do Governo e de um adequado planeamento urbanístico a longo prazo para essa zona.

A DSSOPT manifestou que, tendo em conta o lançamento da Lei de Salvaguarda do Património Cultural, ia proceder a uma segunda revisão do Plano, mas sem apontar uma calendarização, e afirmou que esse Plano era apenas um estudo e que, após a entrada em vigor da Lei do planeamento urbanístico, deixava de ter um estatuto legal, mas as suas matérias iam servir de referência. Actualmente, e de acordo com a Lei do planeamento urbanístico, para o desenvolvimento da Ilha Verde há que apresentar a planta de condições urbanísticas de cada terreno, o que leva a recear que o planeamento urbanístico desta zona venha a ser desenvolvido segundo a forma de “atravessar o rio sentindo as pedras”, e que, no futuro, venha a suscitar mais problemas. A zona conta com o novo acesso entre Guangdong e Macau e está ligada a zonas densamente povoadas, tais como as do Fai Chi Kei, Portas do Cerco, etc., tendo grande fluxo de pessoas e veículos. Assim, a definição de um planeamento adequado é um tema de estudo importante para o planeamento urbanístico de Macau. Espero que as autoridades divulguem, o mais rápido possível, o plano director urbanístico e aperfeiçoem o respectivo planeamento por zonas, de modo a transformar a Ilha Verde numa nova zona comunitária agradável cercada por colinas e água, para que os seus residentes possam viver felizes.



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Como é que o Governo vai fazer um bom planeamento urbanístico para a zona da Ilha Verde? Quando é que vai concluir a segunda revisão do Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde? Após o lançamento do plano director urbanístico, será que o referido Plano vai ser afectado?

2. Após a conclusão do posto fronteiriço Qingmao, acredita-se que o fluxo de pessoas e veículos irá aumentar ainda mais, constituindo uma grande pressão para o trânsito dessa zona, e as instalações comunitárias complementares necessitam de ser melhoradas. Assim, o que é que as autoridades vão fazer em relação a isso? De que planos dispõem para a sua optimização?

4 de Fevereiro de 2019

O Deputado à Assembleia Legislativa  
da Região Administrativa Especial de Macau,  
Lam Lon Wai