



INTERPELAÇÃO ESCRITA

Os ensinamentos do incêndio no edifício Jardim Kong Fok Cheong – rever as instalações e equipamentos de combate a incêndio nos prédios

Há dias, no dia 20 de Outubro, ocorreu um incêndio no 6.º andar do Bloco IV do Edifício Jardim Kong Fok Cheong, na Areia Preta, devido a um curto-circuito no quadro eléctrico. As operações de socorro demoraram muito tempo, e o fogo levou três horas a ser apagado pelo facto de as bocas-de-incêndio não terem água e, ainda, porque os carros de bombeiros não conseguiram estacionar junto ao passeio da via pública num jardim próximo do referido edifício. Cinco pessoas foram transportadas para o hospital por inalação de fumo espesso, mas não houve ferimentos graves, o que foi uma sorte. No entanto, este incidente revelou vários problemas para os quais é preciso alertar, e que têm de ser acompanhados por toda a sociedade e pelas autoridades governamentais.

Em primeiro lugar, os equipamentos de combate a incêndios nos edifícios são muito importantes para a prevenção dos incêndios e para o socorro, mas não conseguiram ter esse efeito no referido caso. No momento mais urgente, as bocas-de-incêndio do edifício não funcionaram para o combate ao fogo, por



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

isso, foi preciso o abastecimento de água noutros lugares. Segundo os moradores dos andares mais altos daquele edifício, quando o incêndio estava a ocorrer, não se ouvia o som do alarme¹. Alguns moradores revelaram também que os extintores de combate a incêndios, instalados no interior do edifício, têm o prazo de validade expirado há 13 anos, e que as pessoas utilizavam de forma abusiva as mangueiras de incêndio para a lavagem de carros.² A empresa de administração de condomínios respondeu que, no dia 16 de Outubro, já tinha inspeccionado o sistema de combate a incêndios do edifício e que tudo estava normal. No dia 21 de Outubro, quando o pessoal do Corpo de Bombeiros se deslocou ao local para outra inspeção, confirmou que as saídas de água estavam normais, por isso, é necessário proceder a averiguações para investigar o que aconteceu nesse incêndio. Quanto à questão do prazo de validade dos extintores de incêndio, a empresa de administração afirmou que, antes do incêndio, tinha informado a assembleia geral de condóminos do Edifício Kong Fok Cheong da necessidade de substituição dos extintores de incêndio, mas o valor das despesas de substituição nunca foi aprovado pelos respectivos condóminos. De facto, o actual Regulamento de Segurança Contra Incêndios dispõe sobre a inspeção

¹ “Moradores apelam às empresas de administração predial para melhoria dos equipamentos de prevenção e combate a incêndios”, Jornal “Si Man”, 22 de Outubro de 2019.

² “Problema nas bocas-de-incêndio – Corpo de Bombeiros e Administração Predial com opiniões diferentes”, Jornal “Macau Times”, 22 de Outubro de 2019.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

periódica e a manutenção do material de prevenção contra incêndios dos edifícios, bem como as respectivas sanções, mas, por enquanto, é necessário que o conselho de gestão do edifício e a empresa de administração implementem conscientemente essas normas do regulamento. O Governo ainda não consegue intervir, de forma eficaz, na fiscalização e controlo dos edifícios. O edifício Kong Fok Cheong possui um conselho de gestão e uma empresa de administração predial, porém, mesmo assim, os equipamentos contra incêndios estão avariados e em avançado estado de degradação. No entanto, ainda existem inúmeros edifícios sem conselho de gestão de administração e empresa de administração predial. Assim, quantos perigos poderão existir nesses edifícios? O Governo deve, pois, retirar os devidos ensinamentos desta experiência e rever, quanto antes, o Regulamento de Segurança Contra Incêndios, bem como elaborar as respectivas propostas de lei sobre a inspecção da segurança dos edifícios, atribuindo competências mais directas e concretas aos serviços públicos e ao Corpo de Bombeiros para a fiscalização da segurança contra incêndios, bem como para a gestão dos equipamentos de apoio dos edifícios.

Em segundo lugar, durante o combate ao incêndio, quando a viatura com escadas precisava de lançar água na periferia do Edifício Kong Fok Cheong, a operação foi estorvada pela vedação do jardim junto do edifício, tendo essa protecção sido depois demolida conjuntamente pelos bombeiros e agentes policiais para poderem entrar no local. Essa situação demonstra que, aquando

IE-2019-10-23- Lam lok Fong (P) LB MMC



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

do planeamento urbanístico deste tipo de bairros comunitários, não foi considerada a necessidade de um sistema de passagem que facilitasse o acesso dos veículos dos bombeiros, o que prejudicou a operação do combate ao fogo no referido caso. Por isso, em termos de exigências de segurança contra incêndios, para além de analisar a concepção dos edifícios, as autoridades devem também ter em conta a distribuição das vias das zonas circundantes.

Por último, quanto aos problemas relacionados com as infra-estruturas do próprio edifício, suspeita-se de que este incêndio tenha sido originado por um curto-circuito no quadro eléctrico. De qualquer forma, a manutenção e a gestão dos equipamentos electromecânicos dos edifícios estão relacionadas com a segurança dos moradores. Os serviços competentes devem determinar, com a maior brevidade possível, as razões do incêndio e, a longo prazo, também devem fazer bem os trabalhos de supervisão dos interessados e de intervenção directa junto deles. Assim, devem ser implementados, por exemplo, a inspecção obrigatória dos edifícios e o lançamento de mais planos de apoio financeiro para a reparação dos edifícios, bem como a manutenção e gestão dos equipamentos electromecânicos dos edifícios, e prevenir desastres e danos causados pelo envelhecimento dos diversos tipos de equipamentos.

Nestes termos, interpelo sobre o seguinte:

IE-2019-10-23- Lam Lok Fong (P) LB MMC

4/6



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

1 - Há dias, ocorreu um incêndio no edifício Kong Fok Cheong, qual foi a causa do incidente? Os serviços competentes afirmaram que o atraso no combate ao incêndio foi devido à falta de pressão nas bocas-de-incêndio, mas depois confirmou-se que a saída da água estava normal. Depois de se proceder a uma investigação minuciosa sobre a situação, afinal, qual foi a verdade?

2 - Que ensinamentos é que as autoridades retiraram desse incidente? Que tipo de melhorias vão ser introduzidas no futuro? O Governo deve implementar, quanto antes, as propostas de lei relativas à revisão do Regulamento de Segurança Contra Incêndios (RSCI) e à inspecção da segurança dos edifícios, no sentido de atribuir competências mais directas e concretas aos serviços públicos e ao corpo de bombeiros, para a inspecção da segurança contra incêndios dos edifícios e a gestão dos respectivos equipamentos de apoio. Vai fazer isso? Durante o combate ao referido incêndio, a vedação do jardim impediu a entrada da viatura com escadas dos bombeiros. Quanto às exigências de segurança contra incêndios, para além de ter em consideração o projecto de construção de um edifício, o Governo vai ou não também apreciar a distribuição das vias das zonas circundantes, no sentido de definir um plano de segurança contra incêndios mais completo e adequado?

3 - Tendo em conta o envelhecimento dos edifícios de Macau e a falta de

IE-2019-10-23- Lam Lok Fong (P) LB MMC



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

manutenção dos mesmos, o Governo deve proceder bem aos trabalhos de supervisão, e até de intervenção directa junto deles. Por exemplo, deve implementar a inspecção obrigatória dos edifícios e lançar mais planos de apoio financeiro para a reparação dos edifícios e a manutenção dos equipamentos electromecânicos dos edifícios, e prevenir desastres e danos causados pelo envelhecimento dos diversos tipos de equipamentos. O Governo vai fazer esses trabalhos?

A Deputado à Assembleia Legislativa,

Lam lok Fong

23 de Outubro de 2019

IE-2019-10-23- Lam lok Fong (P) LB MMC

6/6