

口頭質詢

就數年前廉政公署先後發表關於益隆炮竹廠換地個案報告及疊石塘山一幅土地的調查報告，揭露回歸前在貪腐猖獗，不同部門的關節被打通下，從而方便某些人對土地公產巧取豪奪。而回歸後，仍有裏應外合，讓有關係有辦法者可隨意大耍土地戲法，小地換大地，公地當私地來換取政府土地，其侵犯公眾利益，令人髮指。

為此，本人在二零一八年二月十四日，曾就疊石塘山那幅土地的回收，提出了兩點質詢，包括：一) 對疊石塘山一幅土地所涉及的違法問題，不論發生在特區成立以前或以後，特區政府均不應馬虎對待，任由蒙混過關。當局可會對此土地上所有涉及違法問題一查到底？並將有關結果向社會公佈讓真相大白於天下？二) 對疊石塘山這幅被非法霸佔的國有土地，當局準備何時及以何種途徑收回？

當局當年三月二十七日回覆本人質詢時，僅以「現時有關事件已交由司法機關跟進，特區政府將待有關調查完成至公布結果後，按照現行法律法規作出處理」的四十五字回覆了本人的問題。這樣的回應答了等同沒答，將有關的工作責任推到司法機關。而時間又過去了二十多個月，到底結果如何，司法機關的調查完成沒有？公眾仍在等候當局的處理措施。

此外，二零零九年，就社會上有大量的已批給土地卻長期閑置，當局對一百一十三幅相關土地作了系統審視，結果認定其中有四十八幅土地存在閑置可歸責於承批人，為此開展進一步的審查。後來又放生了十六幅為不可歸責，而餘下的三十二幅，其中大部份都被確認為須歸責於承批人，因而逐步宣告其中二十多幅土地的批給失效，雖然大部份都先後捲入司法訴訟，但在幾年之後的今天，相信大部份土地都已經歷了司法訴訟並已確定可以回收這些閑置土地重新規劃。只是，尚有好幾幅土地拖至今天，歷時十年，至今似乎仍未有定論。

土地資源對澳門這個小城來說極為珍貴，任令這些閑置土地既不發展，又不處理，當官的只是拖拖拉拉的蒙混渡日，實在無法接受。為此，本人向當局提出口頭質詢：

1. 對疊石塘山這幅被非法霸佔的國有土地雖然已被廉署的調查所證實，據說當局需要等待司法機關調查跟進及公布結果之後，政府才能按照現行法律法規作出處理。請問當局，司法機關的調查進展如何？有沒有調查的期限？政府何時才能按照現行法律法規作出收回土地的處理？
2. 在排除了十六幅土地可歸責之後，尚餘三十二幅土地涉及可歸責於承批人，多年來，其中二十多幅土地已被確認為可歸責於承批人，從而宣告其批給失效。只是尚有數幅涉可歸責承批人的土地至今尚未有定論。這項就土地之閑置是否可歸責之審查，是仍在進行，還是不了了之？若是前者，到底這個審核還須多少時間才可完成？
3. 涉及第2條問題中尚未審查完成的土地實質上有多少幅？為何歷時十年仍無法完成審查？是存在人為失誤、疏忽，抑或是有特別的技術困難而無法審查？可否向公眾作出說明交待？

立法議員 區錦新

二零一九年十二月十六日