



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Foi aberto, recentemente, um novo concurso para habitação económica, proporcionando 3011 fracções aos respectivos candidatos. Após a divulgação da notícia, muitos cidadãos foram ao Instituto de Habitação (IH) levantar boletins de candidatura, tendo até surgido longas filas. O preço dos imóveis em Macau continua elevado, ultrapassando muito a capacidade de aquisição dos cidadãos, e já há muitos anos não eram abertos concursos para habitação económica, portanto, os cidadãos esperavam já há muito por esse novo concurso. Tendo em conta a experiência obtida no concurso de 2013 para habitação económica de diferentes tipologias, em que as fracções disponibilizadas foram 1900, mas as candidaturas recebidas atingiram cerca de 42 000, prevê-se que os candidatos neste novo concurso sejam mais do que em 2013. No concurso de 2013, devido aos avultados trabalhos administrativos, resultantes do grande volume de candidaturas recebidas, o IH teve de recorrer a muitos recursos, quer humanos quer materiais, para o tratamento das candidaturas, fazendo com que todo o processo de distribuição tivesse decorrido lentamente. Até hoje, essa distribuição ainda não está concluída, e alguns cidadãos qualificados que já esperam há anos continuam a não conseguir ocupar uma fracção, podendo-se, portanto, ver que há ainda grande espaço para melhorias no processo de apresentação de candidaturas e no respectivo tratamento.



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Em todos os concursos para habitação económica realizados no passado, houve sempre milhares de candidatos excluídos, e muitos deles só foram notificados da sua exclusão depois de terem aguardado longo tempo, por terem sido beneficiários, enquanto menores e membros de agregados familiares, do regime de habitação económica e do regime de bonificação de juros de 4%, situação que resultou no desperdício não só do tempo desses candidatos como também dos custos administrativos do Governo. O problema de qualificação com que se deparam esses membros de agregados familiares pode ser resolvido na revisão da Lei da habitação económica em curso, contudo, o novo concurso decorre seguindo a lei em vigor, então, a qualificação daqueles pode continuar a ser restringida. Assim, as pessoas que desconhecem se foram beneficiadas pelo regime de habitação económica e pelo regime de bonificação de juros de 4% têm de se deslocar ao IH para saberem da sua situação e, para evitar desperdício de tempo, o Governo deve facultar-lhes vias de consulta mais céleres e convenientes.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. No novo concurso, o preenchimento de boletins de candidatura pode fazer-se através da *internet*, o que proporciona aos cidadãos certos convenientes, mas, como se prevê que muitos dos candidatos não vão conseguir uma habitação, então, é muito provável que tenham de apresentar novamente uma candidatura nos próximos concursos. Assim, com vista a acelerar os procedimentos de apresentação de candidaturas e a reduzir o tempo de que o Governo precisa para o respectivo



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

tratamento, as informações que os candidatos preenchem através da *internet* podem ser conservadas para serem utilizadas nos próximos concursos?

2. O Governo deve, tomando como referência a prática de permitir fazer consulta, através da *internet*, sobre as contribuições da segurança social efectuadas, permitir que os cidadãos, através da simples verificação da sua identidade, façam uma consulta para saber se foram beneficiados pelo regime de habitação económica e pelo regime de bonificação de juros de 4%, para não só reduzir as possibilidades de que sejam excluídos nos futuros concursos, como também os custos administrativos, aumentando assim a eficiência na apreciação de candidaturas. Vai fazê-lo?

O Deputado à Assembleia Legislativa

da Região Administrativa Especial de Macau,

Lam Lon Wai

29 de Novembro de 2019