

## 口頭質詢

去年公布的《粵港澳大灣區發展規劃綱要》中提及計劃在橫琴興建的一個集養老、教育、居住與醫療等功能的「澳門新街坊」項目。同時提到要研究制定澳門與內地車輛通行政策和配套的交通管理措施，進一步完善澳門單牌機動車便利進出橫琴的政策。就「澳門新街坊」方面，據橫琴新區管委會透露，該計劃是由橫琴撥出土地，與澳門政府合作建設，以解決本澳民生用地不足的問題。

國家主席習近平在第五屆特區政府就職典禮上提出特別要做好珠澳合作開發橫琴這篇文章，為澳門長遠發展開闢廣闊空間、注入新動力。一直以來，本澳與橫琴合作密切，除了在 2009 年經全國人大常委會批准澳門大學在橫琴建設新校園外，去年全國人大常委會再通過了關於授權澳門特區政府對橫琴口岸澳方口岸區及相關延伸區實施管轄的決定。相信有關的措施對優化通關效率、便利兩地之間的交通運輸、人員往來和經貿活動提供有利的條件。

本澳樓價高企，公共房屋興建緩慢，澳門養老院舍空間設施不足，本人相信未來隨著橫琴有更多公共設施配套的完善，將會有越來越多的居民願意到橫琴生活、工作、學習、就醫或養老。期望特區政府加快與內地的溝通和合作，促進有關項目的落實，並積極解決兩地法律和制度上的差異，以拓寬居民的生活空間，緩解本澳城市空間不足的問題，提升居民的生活質素。

橫琴「澳門新街坊」的項目公佈後，已廣受居民關注，希望政府及早公佈更多資訊，特別在相關項目的目標對象、定價和購買方式、周邊配套的管理和法律制度問題等等。

為此，本人向當局提出以下質詢：

一、根據橫琴新區管委會表示，「澳門新街坊」項目佔地十八萬平方米，計劃以限價方式向澳人提供 3800 套住宅，並爭取把澳門的教育、醫療等社會福利和公共服務延伸進去，拓展澳門居民的生活空間。而政府也露透「澳門新街坊」項目將由澳門都市更新股份有限公司和內地合作，請問政府何時公佈「澳門新街坊」計劃的詳細資訊，包括規劃內容、購買條件和定價方式等？

二、根據橫琴新區管委會表示，「澳門新街坊」除了有住宅，也有其他周邊配套，包括學校、醫療中心、養老中心等。項目由澳門公營機構開發，由澳門特區政府指定機構營運，而標準和整個保障體系都採用澳門標準。但由於兩地存在法律和制度上的差異，如稅務、勞動保障、社會保障、教育制度等各個方面的差異。為讓澳門居民在橫琴生活仍能享受澳門的各項政策，請問政府如何解決內地與澳門法律差異的障礙？

三、在交通方面，《粵港澳大灣區發展規劃綱要》中提出完善澳門單牌機動車便利進出橫琴的政策措施，研究擴大澳門單牌機動車在內地的行駛範圍。全國人大也了確認澳門輕軌延伸至橫琴的預留空間。請問當局對推動輕軌橫琴站的建設和單牌車政策的有何規劃和時間表？

澳門特別行政區立法會議員



梁孫旭

2020 年 1 月 22 日