



INTERPELAÇÃO ESCRITA

Sendo considerado o “jardim das traseiras” de Macau, Coloane preserva ainda muitas relíquias culturais preciosas e a imagem antiga de Macau quando era uma aldeia. No entanto, na Povoação de Hác Sá e na Povoação de Ká Hó, em Coloane, há muitos residentes que, devido à questão histórica das “escrituras em papel de seda”, não conseguem efectuar reparações atempadas na sua habitação, o que tem afectado o ambiente habitacional das suas casas. Assim, esperam que o Governo possa resolver o problema com que se deparam, não só da qualidade de vida como do ambiente comercial.

Segundo consta, nas Povoações de Hác-Sá e de Ká-Hó, existem mais de 200 habitações com “escrituras em papel de seda”, das quais 90 por cento não têm registo predial, o que leva a que muitos residentes não consigam requerer o aumento do limite máximo de abastecimento de água e de electricidade. Por outro lado, o Governo manifestou que ia revitalizar os recursos turísticos de Coloane, mas, devido à questão das referidas escrituras, o desenvolvimento de projectos turísticos diversificados tem vindo a estagnar-se.

O Governo afirmou que, após a entrada em vigor da nova Lei de Terras, o problema das “escrituras em papel de seda” não podia ser tratado de forma



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

especial, mas, ao mesmo tempo, afirmou que ia proceder a estudos sobre esse problema legado pela história, sendo necessário tratá-lo com cuidado. Assim, relativamente ao aperfeiçoamento e à optimização global do ambiente de Coloane, o Governo deve encarar seriamente esta questão, no sentido de evitar a sua prorrogação, procurando encontrar, o mais rápido possível, soluções viáveis para resolver o problema ambiental de Coloane e construir um bom lar para a população.

Nestes termos, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1 - Desde a entrada em vigor da Lei de Terras em 2013, a questão das “escrituras em papel de seda” mantém-se estagnada, sendo difícil a resolução desse problema. Assim, quando é que o Governo vai proceder à revisão da Lei de Terras? Em particular, quando irá proceder a estudos das normas legais sobre a natureza dos terrenos de propriedade privada, bem como das restrições e do tratamento desses terrenos, criando excepções, com vista a resolver, o mais rápido possível, o problema das “escrituras em papel de seda”?

2- Face às questões acima referidas, caso o Governo pretenda proceder a estudos e rever a respectiva lei, deve considerar a situação dos residentes que possuem as “escrituras em papel de seda” que não podem requerer o aumento do limite máximo de abastecimento de electricidade e de água,

IE-2020-01-17- Si Ka Lon (P) LB MMC

2/3



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

nem conseguem realizar obras de reparação nos edifícios. Assim, o Governo deve ponderar a criação de um mecanismo especial para resolver esses problemas, com vista a responder às solicitações razoáveis e às necessidades de apoio à vida quotidiana desses residentes. O Governo vai fazer isso?

O Deputado à Assembleia Legislativa,

Si Ka Lon

17 de Janeiro de 2020