



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ESCRITA

O Governo retirou a proposta de lei do reordenamento dos bairros antigos e alterou o conceito para renovação urbana. Entretanto, passaram-se vários anos e nada mais se viu quanto à produção da lei principal sobre a renovação urbana. O Governo já referiu várias vezes, desde o retorno de Macau à Pátria, que ia avançar com a reconstrução dos bairros antigos, mas deixou o assunto arrastar-se. Entretanto, mudou o conceito de reconstrução dos bairros antigos para reordenamento dos bairros antigos, e mais tarde para renovação urbana. Porém, antes do retorno de Macau à Pátria, os residentes idosos que se esforçaram para comprar casa, neste momento já pequena e antiga, não reúnem agora os requisitos exigidos para a candidatura à habitação social e económica, e não existem medidas para a reconstrução e renovação destinadas a este grupo de pessoas. Muitos idosos ficam “presos” em casa nos prédios que não têm elevadores, e estão a passar por um calvário. Assim, exorto o Governo a aproveitar efectivamente o lote P dos novos aterros da Areia Preta (o terreno recuperado do antigo Pearl Horizon), para assegurar, quanto antes, habitações para troca, não só para os promitentes compradores do Pearl Horizon, como também para a renovação urbana. Porém, na resposta à minha interpelação, a Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça (DSAJ) limitou-se a referir que a legislação sobre o assunto estava a ser acompanhada pela sua direcção de serviços, pela Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) e



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

pelo Instituto de Habitação (IH), e que ia ser dada continuidade à elaboração dos projectos da planta de condições urbanísticas do terreno em causa e aos serviços de deslocação para os idosos moradores nos bairros antigos. No entanto, não respondeu à questão sobre o aproveitamento do terreno em causa para realojar os idosos que vivem em edifícios antigos. Recentemente, a Macau Renovação Urbana, S.A. adiantou que era possível construir 4500 apartamentos e equipamentos sociais no referido terreno. Os idosos naquela situação esperam, dos dirigentes do novo Governo, uma resposta directa sobre o aproveitamento do terreno para o seu realojamento.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. O Governo deve ter determinação para aproveitar parte do lote P dos novos aterros da Areia Preta para a construção de complexos habitacionais, adequados à vida dos idosos e equipados com instalações e serviços para idosos, oferecendo 2500 fracções de habitação para troca, e deve ainda recorrer à sociedade comercial de capitais públicos para apreciar os respectivos pedidos, para que os idosos, em conformidade com a renovação urbana defendida pelo Governo, possam entregar as suas casas em troca dos referidos novos apartamentos. Vai fazê-lo?
2. Os dirigentes do Governo devem exigir à DSAJ, à DSSOPT e ao IH que concluem, sem mais arrastamentos, os estudos sobre a legislação



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

principal da renovação urbana, no sentido de concretizar o respectivo fundamento jurídico. Vão fazer isso?

O Deputado à Assembleia Legislativa
da Região Administrativa Especial de Macau,

Ng Kuok Cheong

9 de Março de 2020