



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(Tradução)

Interpelação Escrita

Numa sociedade caracterizada pelos elevados preços dos imóveis e dos produtos e por altas taxas de inflação, a habitação tem sido uma das principais exigências dos residentes de Macau, especialmente dos jovens com rendimentos médios, ou seja, a classe sanduíche, e dos idosos que vivem em casas antigas. Nos últimos anos, têm sido evidentes os grandes esforços e recursos investidos pelo Governo da RAEM na construção de habitações públicas, dando prioridade às necessidades das famílias mais carenciadas, para que estas possam usufruir de mais apoio. No entanto, por razões que têm a ver com as políticas, os jovens com rendimentos médios e os idosos que compraram casas em edifícios sem elevador não têm beneficiado das políticas do Governo, assim, os jovens não conseguem comprar casa e os idosos não vivem nas melhores condições, o que demonstra que estes dois grupos são dois dos elementos mais relevantes das necessidades de habitação.

O Governo da RAEM cedo se apercebeu desta questão, daí ter apresentado, em 2014, a proposta de desenvolvimento de um novo tipo de habitação. Infelizmente, depois de vários anos de estudo, ainda não tomou uma decisão, portanto, os jovens da classe média e alguns idosos que vivem nos bairros antigos continuam sem saber quando vão poder ter uma vida tranquila. A sociedade percebe que o Governo da RAEM tem falta de terrenos e que por isso tem de ser dada prioridade aos grupos mais carenciados, no entanto, já foram recuperados muitos terrenos desaproveitados e, com o apoio do Governo Central, já se pode dispor de cinco terrenos nos novos



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(Tradução)

aterros, e recentemente, com a atenção prestada pelo Chefe do Estado, Macau obteve apoio para a obtenção de mais terrenos na Ilha de Hengqin. Então, como se pode ver, os recursos de solos de Macau vão ser suficientes no futuro. Assim, o novo Governo da RAEM deve planear tudo activamente e resolver as novas solicitações com uma nova mentalidade, resolvendo, especialmente, os problemas de habitação dos jovens da classe sanduíche e dos idosos que vivem nos bairros antigos.

Os residentes ficaram contentes com o Chefe do Executivo, quando este afirmou, durante a sua campanha eleitoral, que ia dar mais atenção à questão da habitação dos jovens da classe sanduíche com rendimentos médios e dos idosos, e que ia estudar a possibilidade de dar resposta às suas necessidades, como por exemplo, lançar um tipo de pensão para idosos e um plano de residência para a classe sanduíche¹. E o mais encorajador é que vão ser disponibilizadas, na Ilha de Hengqin, 3800 habitações para os residentes de Macau no âmbito do projecto “Novo Bairro Social de Macau”, a fim de satisfazer as necessidades habitacionais dos residentes². Nestas condições tão favoráveis, o Governo da RAEM pode, com audácia, lançar, a título experimental, as tais pensões para idosos e as residências para os jovens da classe média, com vista a satisfazer as necessidades de habitação dos residentes, para que estes possam ter uma habitação e se sintam bem!

Nestes termos, interpelo o Governo sobre o seguinte:

¹ Exmoo News - Dia 16 de Agosto de 2019: www://exmoo.com/article/120095.html

² Exmoo News - Dia 17 de Dezembro de 2019: www://exmoo.com/article/135431.html



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(Tradução)

1. O projecto “Novo Bairro de Macau” na Ilha de Hengqin vai proporcionar 3800 habitações aos residentes de Macau. O que é que o Governo vai fazer para que as obras de construção do referido projecto tenham início ainda este ano?
2. A habitação para a classe sanduíche e os problemas habitacionais dos idosos são os pedidos mais prementes no âmbito da habitação. Como é que o Governo da RAEM vai aperfeiçoar as políticas de habitação para apoiar estes grupos de residentes? Com vista a satisfazer as necessidades habitacionais dos residentes, o Governo deve aproveitar o projecto-piloto do “Novo Bairro Social de Macau em Hengqin” para implementar, a título experimental e tendo em conta o mercado, o plano de “residências para a classe sanduíche” e as “pensões para idosos”. Vai fazê-lo?

A Deputada à Assembleia Legislativa da
Região Administrativa Especial de Macau,

Song Pek Kei

20 de Janeiro de 2020