



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpeção Escrita

Promover o aceleramento dos trabalhos de renovação urbana

A sociedade de Macau tem vindo a prestar atenção ao andamento da renovação urbana, e os trabalhos de reconstrução de várias zonas tornam-se prementes, tais como, por exemplo, o Bairro Iao Hon, que tem muitos edifícios construídos há mais de 50 anos, com muitas fracções com problemas de infiltrações de água e aparecimento das varas de aço; com fuga de água poluída e empilhamento de lixo nas travessas, entre outras situações; com passagens, entradas e saídas entre os edifícios do pódio relativamente ocultas; e com o aparecimento nos últimos anos de “prostitutas”, situação que se transformou em ponto negro para a higiene e segurança públicas. Recentemente, na Assembleia Legislativa, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas afirmou que a renovação urbana vai gastar mais tempo do que o previsto no plano inicial¹, o que levou os residentes que vivem em edifícios degradados e nos bairros antigos a questionar sobre a calendarização da conclusão dos trabalhos de renovação urbana, que já se arrastam há mais de 10 anos.

¹ 6 de Maio de 2020, Raimundo Arrais do Rosário: “A renovação urbana vai gastar mais tempo do que o previsto no plano inicial”, Noticiário da Rádio Macau, https://www.tdm.com.mo/c_news/radio_news.php?id=467734



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

De facto, as autoridades sempre afirmaram que os problemas mais difíceis de resolver na reconstrução urbana são os relacionados com o direito de propriedade, pois requerem estudos ou legislação como suporte, e que a maior parte dos trabalhos ainda se encontra na fase de estudo ou na fase inicial, tais como, por exemplo, só está concluído o relatório preliminar sobre os “Serviços de consultadoria para realização de estudos sobre a renovação urbana” e não há ainda o relatório final sobre o “Regime jurídico da renovação urbana de Macau”, não existindo, ainda, uma calendarização clara para a conclusão dos trabalhos acima referidos. Por outro lado, o Conselho para a Renovação Urbana², enquanto órgão consultivo de apoio ao Governo na definição da política de renovação urbana e a quem compete emitir pareceres, desenvolver estudos e formular propostas e recomendações sobre todos os assuntos respeitantes à renovação urbana, não convoca nenhuma reunião plenária há mais de meio ano, isto é, desde Agosto do ano passado até à presente data. Deste modo, as autoridades devem esclarecer o público sobre a forma de concretizar os respectivos trabalhos e de auscultar amplamente as opiniões dos diversos sectores.

Assim sendo, interpele sobre o seguinte:

² Apresentação breve do Conselho para a Renovação Urbana,
<https://www.cru.gov.mo/about/show.php?lang=cn&id=239&language=cn>



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

1. O Conselho para a Renovação Urbana é o órgão consultivo de apoio ao Governo na definição da política de renovação urbana e a quem compete emitir pareceres, desenvolver estudos e formular propostas e recomendações sobre todos os assuntos respeitantes à renovação urbana, e a não convocação de reuniões, durante longo período de tempo, afecta, sem dúvida, o andamento dos trabalhos da renovação urbana. Assim sendo, as autoridades vão definir uma calendarização para a realização de reuniões e o conteúdo a discutir nestas? Mais, como é que vão ainda maximizar as funções do referido Conselho, no sentido de recolher amplamente as opiniões dos diversos sectores da sociedade?

2. Neste momento, os diversos serviços estão a desenvolver os trabalhos de renovação urbana em diferentes áreas, por exemplo, a Macau Renovação Urbana, S.A. está a realizar um estudo de renovação urbana sobre os edifícios do Bairro Iao Hon, a Secretaria para a Administração e Justiça está a elaborar o “Regime jurídico da renovação urbana de Macau”, e a Secretaria para os Transportes e Obras Públicas, por sua vez, está a tratar do relatório preliminar sobre os “Serviços de consultadoria para realização de estudos sobre a renovação urbana”. Assim sendo, como é feita a coordenação entre esses serviços públicos? Quem vai liderar o desenvolvimento dos trabalhos de renovação urbana, com vista a evitar situações do passado – sobreposição³

³ 15 de Outubro de 2019, Raimundo Arrais do Rosário: “Repetição entre os conteúdos na consulta pública sobre o regime jurídico da renovação urbana e no estudo adjudicado pelo Conselho para a Renovação Urbana”,



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

dos trabalhos administrativos e de estudos, que possam afectar o andamento desses trabalhos?

15 de Maio de 2020

**A Deputada à Assembleia Legislativa
da Região Administrativa Especial de Macau,**

Wong Kit Cheng

https://www.tdm.com.mo/c_news/radio_news.php?id=439350

IE-2020-05-15-Wong Kit Cheng (P) GES-MMC

4