



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## Interpeção Escrita

### Apelo à inspecção de janelas

Nos últimos anos, tem sido frequente a queda de janelas na Taipa e, em especial, durante a época de chuvas e tufões, isto é, de Julho a Setembro, a situação é mais grave, ameaçando, a todo o tempo, a segurança da vida e do património dos moradores e dos residentes em geral. Segundo uma reportagem, que suscitou elevada atenção da sociedade, no espaço de dois anos, registaram-se 150 quedas de janelas num grande complexo de edifícios, na Taipa.

Em Macau, a generalização do uso das janelas de alumínio começou nos anos 80, e as ligações e os parafusos de suporte dessas janelas podem ser alvo de erosão devido à exposição ao sol e à chuva. Mais, a maioria dos residentes ignora a reparação e a manutenção das janelas de alumínio e fazem força sobre as mesmas à toa quando as limpam, ou até nelas penduram objectos pesados, factores esses que facilitam a queda das janelas. Nos últimos anos, esta bomba de cidade tem explodido nos bairros comunitários, situação que a todos preocupa.

Ao longo dos tempos, tenho sugerido fortemente ao Governo que avance com planos de inspecção obrigatória dos prédios e das janelas, no entanto, as autoridades nunca lançaram as políticas respectivas. A lei exige que os



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

proprietários façam inspeções aos edifícios de cinco em cinco anos, mas, como não há regras sancionatórias, esta exigência de inspeção quer dos prédios quer das janelas não tem carácter obrigatório nem, portanto, efeito dissuasor, o que leva a que a lei seja tida como inexistente. Em consequência, os problemas latentes e resultantes da falta, ao longo dos tempos, de reparação e manutenção dos edifícios, vão continuar a fermentar. Olhando para a região vizinha onde já foi implementado, em 2012, um programa de inspeção obrigatória das janelas, a regra é, quanto aos prédios privados com, no mínimo, dez anos, que os seus proprietários, ao receber a notificação legal para a inspeção obrigatória de janelas, devem proceder às respectivas inspeção e reparação, sob pena de incorrerem em responsabilidades legais.

Com a inspeção e a manutenção atempadas das janelas de alumínio, fica assegurada, de forma significativa, a segurança dos residentes quer ao nível físico quer ao nível patrimonial. O Governo de Macau deve aprender com a experiência bem-sucedida da região vizinha, no sentido de lançar, quanto antes, um programa de inspeção obrigatória de janelas e de avançar, primeiro e a curto prazo, com medidas eficazes, para incentivar os residentes a tomarem a iniciativa de proceder à inspeção de janelas.

Assim sendo, interpele as autoridades sobre o seguinte:

1. Como são demasiadamente frequentes os casos de queda de janelas nalguns complexos de edifícios, uma situação que ameaça gravemente a segurança da vida e do património dos residentes, a inspeção de janelas



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

afigura-se premente. Se se legislar sobre a inspecção obrigatória de janelas, um processo que é demasiadamente moroso, é possível que, a curto prazo, os moradores sejam apanhados pelo azar. As autoridades devem comunicar e cooperar com as empresas de administração dos complexos em causa, no sentido de agendar a inspecção e a reparação das janelas para os moradores, com vista a afastar os perigos latentes, isto é, a queda de janelas. Vão ponderar fazê-lo?

2. As autoridades devem reforçar a promoção da inspecção de janelas e ponderar a cooperação com as associações e empresas de administração predial, para a realização, nos bairros comunitários, de acções de sensibilização e assistência, com vista a que os residentes tomem conhecimento sobre a importância da inspecção de janelas e que se impulsione o desenvolvimento deste tipo de inspecção. Vão fazê-lo?
3. Segundo a legislação vigente, caso a queda de janelas resulte, por exemplo, em ferimentos de transeuntes, danos de bens ou demais consequências graves, há lugar a responsabilidade penal. Apesar disto, trata-se de uma responsabilidade a posteriori, portanto, só acontece depois da ocorrência, logo, dificilmente se fazem surtir os devidos efeitos dissuasores. O Governo deve legislar sobre a matéria, qualificando a queda de janelas como infracção administrativa sancionável por multa, por forma a advertir os residentes de que têm de proceder, devidamente, à manutenção e reparação de janelas, reduzindo os frequentes casos de queda de janelas,



Tradução

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

cuja ocorrência ameaça gravemente a segurança da vida e do património das pessoas. Vão ponderar fazê-lo?

17 de Julho de 2020

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Zheng Anting**